

## 5월3주차 2소위원회 심의의결서

연번	접수번호	건축구분	심의구분	대지위치	대지면적	건축면적	연면적	건폐율	용적율	주용도	층수	용도지역	일시	비고	심의결과	의결내용
1	2020650000P001397	신축	신규	제주특별자치도 서귀포시 강정동 510	6,652	1,309.6	10,547.65	19.69	71.06	공동주택	4/2	자연녹지지역	20.05.21		재심의	지하 1,2층은 주변 토지 및 경관을 고려하여 층고를 최대한 낮추는 계획 바랍니다. 색채 조정 바랍니다. - 5YR-0229 → 5YR-0217 주도로변에서 3M 이상 이격 후 자연지반에 조경 계획하고 조경 부분은 인공구조물을 지양하는 계획 바랍니다. 주변 필지와 인접한 옹벽은 최고높이 3M 이하로 계획하고 각 옹벽 단 높이는 1.5M 이하로 계획 바랍니다. 보행자 동선이 각 동 주출입구와 연결될 수 있는 계획 바랍니다. 가로변 근생시설 입면과 상층부 연립주택의 입면이 조화를 이룰 수 있도록 계획 바랍니다.
2	2020650000P001390	신축	신규	제주특별자치도 서귀포시 남원읍 남원리 1400-4	2,902	197.01	197.01	6.7888	7.03	제1종근린생활시설	1/		20.05.21		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
3	2020650000P001387	신축	재심의	제주특별자치도 서귀포시 남원읍 신례리 80-9	347	138.25	149.41	39.8415	43.06	단독주택	2/	자연녹지지역	20.05.21		조건부동의	지상 2층 침실 확장형 발코니 재검토 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
4	2020650000P001358	설계변경	재심의	제주특별자치도 서귀포시 남원읍 위미리 2815	277	83.27	143.47	30.0614	63.2	단독주택	2/0	준주거지역	20.05.21		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
5	2020650000P001356	신축	신규	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 영락리 1641-1	4,357	432.45	725.3	9.9254	16.6468	단독주택	2/	보전관리지역	20.05.21		재심의	오름 기준에 적합한 건축계획 바랍니다.
6	2020650000P001380	신축	신규	제주특별자치도 서귀포시 대포동 175-6	3,153	629.64	625.14	19.9696	19.83	제1종근린생활시설	1/0	자연녹지지역	20.05.21		조건부동의	지역지구예에 적합한 용도 검토 바랍니다.(B동) 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
7	2020650000P001407	설계변경	신규	제주특별자치도 서귀포시 상효동 198-1	1,652	322.13	322.13	19.5	19.5	제2종근린생활시설	1/	자연녹지지역	20.05.21		재심의	건축물 배치 재검토 바랍니다.(B동)

8	2020650 0000P00 1377	신축	신규	제주특별자치도 서귀포시 색달동 산 1-3	4,529. 070	438.52	702.23	0.0097	0.0091	제1종근린 생활시설	1/1	농림지역	20.05.21		조건부동의	옥상은 50% 이상 자연재 마감 또는 조경계획 바랍니다. 옹벽은 자연재 마감 계획 바랍니다.
9	2020650 0000P00 1393	신축	신규	제주특별자치도 서귀포시 서귀동 597-1	162	95.6	91.47	59.01	56.46	제1종근린 생활시설	1/0	준주거지 역	20.05.21		반려	건축계획심의 대상 여부 검토 바랍니다.
10	2020650 0000P00 1382	신축	신규	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 삼달리 2157-1	660	117.6	117.6	17.81	17.81	창고시설	1/	계획관리 지역	20.05.21		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부 를 별도 검토합니다.
11	2020650 0000P00 1410	신축	신규	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 상창리 1276-1	383	137.16	199.95	35.81	52.21	제1종근린 생활시설	2/	계획관리 지역	20.05.21		조건부동의	옥상은 50% 이상 자연재 마감 또는 조경계획 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부 를 별도 검토합니다.
12	2020650 0000P00 1353	신축	신규	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 서광리 1413-3	2,499	298.45	298.45	11.94	11.94	제2종근린 생활시설	1/0	계획관리 지역	20.05.21		재심의	건축계획 심의 요건에 적합한 도서 제시 바랍니다.
13	2020650 0000P00 1349	신축	신규	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 화순리 2135	31,604	1,075. 36	1,021. 04	3.4	3.58	제1종근린 생활시설	1/0	일반공업 지역	20.05.21		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부 를 별도 검토합니다.
14	2020650 0000P00 1405	신축	재심의	제주특별자치도 서귀포시 토평동 810	23,968	4,741. 8	15,998 .93	19.783 9	56.22	공동주택	4/1	자연녹지 지역	20.05.21		조건부동의	주차면 경사도는 1/25 이하로 계획 바랍니다. 옹벽은 최고높이 3M 이하로 계획 바라며 각 옹벽 기단부는 높 이 1.5M 미만으로 계획 바랍니다. 건축물 최고높이는 16.5M 미만으로 계획 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부 를 별도 검토합니다.
15	2020650 0000P00 1378	증축	신규	제주특별자치도 서귀포시 토평동 906	1,890	375.89	578.3	19.888 4	30.597 9	단독주택	2/	자연녹지 지역	20.05.21		조건부동의	아버지방 확장형 발코니 검토 바랍니다. 옥상은 50% 이상 자연재 마감 또는 조경계획 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부 를 별도 검토합니다.
16	2020650 0000P00 1388	신축	신규	제주특별자치도 서귀포시 표선면 세화리 129-9	189	75.24	138.96	39.81	73.52	제1종근린 생활시설	2/	계획관리 지역	20.05.21		조건부동의	색상 조정 바랍니다. - N2 → N3 단열재는 기초 상부 설치 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부 를 별도 검토합니다.
17	2020650 0000P00 1342	신축	재심의	제주특별자치도 서귀포시 표선면 표선리 1372-4	462	184.08	184.08	39.844 2	39.844 2	제2종근린 생활시설	1/0	계획관리 지역	20.05.21		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부 를 별도 검토합니다.

18	2020650 0000P00 1271	신축	신규	제주특별자치도 서귀포시 표선면 하천리 1203	515	85.2	85.2	16.54	16.54	창고시설	1/		20.05.21	도로 지정	보류	허가권자의 검토의견서 제출 바랍니다.
19	2020650 0000P00 1329	신축	신규	제주특별자치도 서귀포시 하예동 469	3,473	688.74	2,595. 54	19.83	71.26	공동주택	4/1	자연녹지 지역	20.05.21		재심의	한국표준색상표기법에 따른 색채 표기 바랍니다.(입면도) 대지 종·횡단면도 제시 바랍니다.(조성 전·후, 주변대지 포함) 단지 내 도로는 너비 6M 이상으로 계획 바랍니다. 지붕은 경사지붕으로 계획 바랍니다.