

# 『서귀포시 노인복지지원센터 건립』 건축 설계공모 서면 질의 및 답변서

질의 내용	답변 내용
p17 서호동 1604번지 전체 부지 중, 복합혁신센터 부지(파란색 점선) 사업대상지(빨간 면)를 제외한 부지(사업대상지 서측, 사거리 부분)의 외부공간을 재계획 가능 여부	☞ 빨간 면만 계획하고, 다른 부분은 재 계획이 불가능합니다. 제공된 배치도의 예상 사업경계선 내에서만 계획 가능합니다.
p21(4.2 가.),p23(라),p27(※4) 4.2 가. 사전검토 확인사항을 위한 자료 요청 - 복합혁신센터 기본도면(평,입,단면, 배치도)과 조감도	☞ 복합혁신센터는 최종설계가 미완료 상태로 조감도는 참고용으로 제공하며, 기본도면을 바탕으로 응모자가 판단하시기 바랍니다.
- 지구단위계획 결정고시문 및 결정도면	☞ 별첨자료 참고 바랍니다.
- 지반조사 등 부지 및 주변 시설물 현황자료	☞ 별첨자료 참고 바랍니다.
- 노인복지지원센터 입주시설의 종류와 규모	☞ 노인일자리지원기관 - 노인일자리 창출, 상담, 교육, 참여자 관리 및 사업장 운영 등 ☞ 홀로사는노인지원기관 - 독거노인 발굴 및 인식 개선 사업, 독거노인 및 중증장애인 응급안전 알림 서비스 관리 등 ☞ 노인보호전문기관 - 노인학대 예방, 피해 사례 접수·조사 사례 관리 등 ※ 기타 면적 등에 대하여는 제시된 실 면적을 참고하여 자유롭게 계획 바랍니다.
p27(※5) 주민, 시설 근무자 및 이용자의 설계 요구사항 제공 요청	☞ 실시설계 시 시설근무자의 요구반영 수렴 예정입니다.

질의 내용	답변 내용
<p>p25 4.9 EK. 3)에서 각 사무실은 상담실과 연계되도록 동선을 계획하라고 하였는데, 상담실은 사무실마다 각각으로 필요한 것인지, 통합적으로 하나의 실이 필요한 건지 궁금합니다. 주요 시설개요 및 면적표(P.27)에 명기 없음.</p>	<p>☞ 상담실은 3개 기관에 찾아오는 각 민원인의 면담을 위한 공간으로 각 기관별로 필요합니다.</p>
<p>온라인파일 접수 시 접수번호를 기입하라고 나와 있습니다. 접수번호는 어디서 알 수 있는지요?</p>	<p>☞ 접수번호는 별도 공지 예정입니다.</p>
<p>3차원 모델링 파일(3DS)외에 스케치업 파일(skip)등을 사용 가능한지요? 또한 모델링 파일은 필수인지요?</p>	<p>☞ 3차원 모델링 파일의 사용은 건축사사무소 자체 프로그램(스케치업 등)으로만 작성하시기 바라며, 제출 시 3DS로 변환하여 제출하여 주시기 바랍니다. ☞ 모델링 파일은 필수 제출 사항입니다.</p>
<p>(지침관련) p. 49 / 4.9-다-3 ‘각 사무실은 상담실과 연계되도록 동선을 계획한다’라고 되어 있는데 여기서 말하는 상담실은 어떤 실을 이야기 하는 지 알고 싶습니다.</p>	<p>☞ 상담실은 3개 기관에 찾아오는 각 민원인의 면담을 위한 공간으로 각 기관별 필요합니다.</p>
<p>p27 - 관리사무실의 상주인원은? 제시면적은 센터장실 포함인지?</p>	<p>☞ 2~4명 예정 ☞ 관리사무실 내 센터장실 포함(별도 센터장실 불필요)</p>
<p>- 시니어클럽 사무실/노인지원센터 사무실/노인보호기관 사무실의 각 상주인원은? 또한 제시된 각 제시면적은 상담실/회의실/탕비실/창고 등 부속실 면적 포함한 면적인지?</p>	<p>☞ 서귀포시니어클럽 : 30명 ☞ 홀로사는노인지원센터 : 13명 ☞ 노인보호전문기관 : 8명 ☞ 부속실은 설계의도에 맞게 계획하시고, 계획 시 포함면적 입니다.</p>
<p>- 노인취업교육은 외부강사로만 이루어지는가?</p>	<p>☞ 내·외부 강사 혼합 강의 예정입니다.</p>

질의 내용	답변 내용
<p>- 층별 실 배치는 설계방향에 따라 자율이라 하였는데, 주요 시설개요에 나온 층에 따른 실 구성의 개요지침을 따라야 하는지?</p>	<p>☞ 주요시설 개요는 참고사항이며, 층별 실 배치는 설계자의 의도에 따라 최적의 안으로 설계 바랍니다.</p>
<p>p8~9 2차 심사(PT+도면심사) - PT의 방식과 관련한 사항으로 발표자와 심사위원이 심사장소에 대면하여 PT를 진행하는지 여부이며,</p>	<p>☞ 대면하여 PT를 진행합니다. 1명의 발표자가 PT하는 동안 타 업체 발표자는 독립된 다른 장소에서 대기하며, 발표장에 있는 참관인과 소통을 방지하기 위해 휴대폰 등 모든 전자 기기는 소지 할 수 없습니다.(수거 후 심사종료 시 반환)</p>
<p>- 심사의 공정성을 위해 심사장소에 최소의 칸막이벽을 설치하여 발표자와 심사위원이 서로 대면하지 않고 PT를 진행 후 질의응답을 진행하는지 여부</p>	<p>☞ 심사장소에는 발표자 1인, 심사위원, 사전 신청된 참관인, 관련 공무원만 입장이 가능하며, 타 응모작 발표자는 다른 장소에서 대기하며, 심사장 상황을 전혀 알 수 없도록 할 것입니다.</p>
<p>p00 해당 필지와 복합혁신센터 관련 자료 (측량성과도, 개요, 조화로운 계획을 위한 복합혁신센터의 3D자료 등) 제공 여부</p>	<p>☞ 기 제공된 기본도면을 참조하시고, 참고용 조감도 별도 제공합니다.</p>
<p>p1/27 층수(지상3층&gt;지상2층) 및 층별 프로그램 변경 가능 여부</p>	<p>☞ 가능합니다. 주요시설 개요는 한 가지 예로 참고용 일뿐, 층별 실 배치는 설계자의 의도에 따라 최적의 안으로 설계 바랍니다.</p>
<p>p2/5/8 해당 ‘도판’ 표기는 ‘도면’의 오타로 판단되며, 조감도와 투시도를 포함한 칼라 사용범위는 어디까지인지 알려주시기 바랍니다.</p>	<p>☞ 도면이 맞습니다. ☞ 조감도와 투시도에 한하여 칼라 및 재료표현이 허용되며 기타 다이어그램과 도면 및 텍스트 등은 흑백으로 제출바랍니다.</p>
<p>p5 평·입·단면도의 ‘설계설명 금지’란 해당 페이지에는 순수도면만 표현되어야 한다는 것인지 알려주시기 바랍니다.</p>	<p>☞ 평,입,단면도는 순수한 도면만 표현하시기 바랍니다. ☞ 과도한 표현으로 설계자의 부담을 줄이기 위함과 순수한 도면으로 작품성을 판단하기 위함입니다.</p>
<p>p27 강당의 주된 이용목적은 알려주시기 바랍니다. (건물의 형태 및 가변 공간 계획시 중요사안임.)</p>	<p>☞ 회의, 집합교육, 밴드연주, 공연 등 다용도 목적입니다.</p>