

5월4주차 1소위원회 심의의결서

연번	접수번호	건축구분	심의구분	대지위치	대지면적	건축면적	연면적	건폐율	용적율	주용도	층수	용도지역	일시	비고	심의결과	의결내용
1	2020650000P001379	신축	신규	제주특별자치도 제주시 구좌읍 동복리 1625	175	50.83	49.85	29.0457	28.49	제1종근린생활시설	1/	제1종일반주거지역	20.05.28		조건부동의	건축물 형태 재계획 바랍니다. - 다락 삭제, 현 경사지붕(형태 및 물매 등) 유지 건축물 높이는 1층 바닥 레벨에서 최고높이 4M이하로 계획 바랍니다. 현 돌담을 유지하는 계획 바랍니다. 기존 지형을 유지하는 계획 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
2	2020650000P001429	증축	재심의	제주특별자치도 제주시 구좌읍 송당리 2764-1	25,426	4,369.59	4,716.75	17.19	18.35	문화및집회시설	2/1	계획관리지역	20.05.28		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
3	2020650000P001427	증축	기타	제주특별자치도 제주시 구좌읍 하도리 1810	4,310	847.9	1,607.3	19.67	37.29	제1종근린생활시설	2/	보전녹지지역	20.05.28		재심의	단지 내 기존건축물과 조화로운 디자인계획(색상 및 재료) 검토 바랍니다.
4	2020650000P001448	신축	재심의	제주특별자치도 제주시 노형동 2700	5,281	1,039.62	2,079.24	19.69	39.37	단독주택	2/	자연녹지지역	20.05.28		조건부동의	이중 주차계획 재검토 바랍니다. 부지 북측 5동과 6동 사이의 내부도로와 인접지 경계부는 너비 3M 이상 조정 추가계획 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
5	2020650000P001450	설계변경	신규	제주특별자치도 제주시 도두이동 87-10	1,228	244.61	999.56	19.92	78.7	제2종근린생활시설	4/1	자연녹지지역	20.05.28		조건부동의	전면도로에 면한 부분은 조정 너비 3M이상 계획 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
6	2020650000P001443	신축	신규	제주특별자치도 제주시 아라일동 1795-3	1,663	331.16	1,155	19.91	39.42	제1종근린생활시설	2/1	자연녹지지역	20.05.28		재심의	차량 진출입 유효너비 4M 이상 확보 바랍니다. 옥상계획도 제시 바랍니다.(자갈 깔기 지양) 경사로(램프) 기준 재검토 바랍니다.(휴식장 등) 지하층 건폐율 산입여부 검토 바랍니다. 옥탑높이는 낮추는 방안 검토 바랍니다.
7	2020650000P001452	신축	재심의	제주특별자치도 제주시 아라일동 2265-8	992	197.7	1,649.95	19.93	79.72	제2종근린생활시설	4/2	자연녹지지역	20.05.28		재심의	25M 도로변에 면한 부분은 진·출입구를 제외한 너비 3M 이상 조정 계획 바랍니다.
8	2020650000P001435	기타	신규	제주특별자치도 제주시 아라일동 376-38	992	110.735	110.735	11.1628	11.1628	단독주택	1/	보전관리지역	20.05.28		재심의	건축계획심의 도서 기준에 적합한 도서 제시 바랍니다.

9	2020650000P001437	신축	신규	제주특별자치도 제주시 아라일동 6075-17	356.1	213.33	497.79	59.91	139.79	단독주택	4/	제1종일반주거지역	20.05.28		조건부동의	확장형발코니 검토 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
10	2020650000P001432	신축	재심의	제주특별자치도 제주시 애월읍 고내리 1212-1	284	141.63	335.15	49.8697	118.01	단독주택	4/0	제1종일반주거지역	20.05.28		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
11	2020650000P000491	증축	신규	제주특별자치도 제주시 애월읍 고내리 755-24	1,403	278.99	261.44	19.8852	18.6344	제2종근린생활시설	1/	보전관리지역	20.05.28	도로지정	보류	허가권자의 검토 의견 제출 바랍니다.
12	2020650000P000365	신축	신규	제주특별자치도 제주시 애월읍 고성리 1396-1	517	132	132	25.5319	25.5319	제1종근린생활시설	1/	계획관리지역	20.05.28	도로지정	보류	허가권자의 검토 의견 제출 바랍니다.
13	2020650000P001231	신축	신규	제주특별자치도 제주시 애월읍 구엄리 351	2,340	212.72	299.68	9.0906	12.8068	단독주택	2/	보전녹지지역	20.05.28	도로지정	보류	허가권자의 검토 의견 제출 바랍니다.
14	2020650000P001424	신축	신규	제주특별자치도 제주시 애월읍 봉성리 1066	665	196.27	196.27	29.5143	29.5143	창고시설	1/	계획관리지역	20.05.28		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
15	2020650000P000981	신축	신규	제주특별자치도 제주시 애월읍 상귀리 406-1	7,266.84	1,445.68	2,070.47	19.89	28.49	단독주택	2/	자연녹지지역	20.05.28	도로지정	보류	허가권자의 검토 의견 제출 바랍니다.
16	2020650000P001417	설계변경	재심의	제주특별자치도 제주시 애월읍 장전리 1-3	510	202.84	202.84	39.77	39.77	창고시설	1/	계획관리지역	20.05.28		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
17	2020650000P001428	신축	신규	제주특별자치도 제주시 애월읍 하귀리 2331-2	162	19.95	19.95	12.3148	12.3148	창고시설	1/	자연녹지지역	20.05.28	도로지정	원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
18	2020650000P001454	신축	신규	제주특별자치도 제주시 오라이동 165-1	1,358	270.96	859.38	19.95	58.89	제2종근린생활시설	3/1	생산녹지지역	20.05.28		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
19	2020650000P001434	신축	재심의	제주특별자치도 제주시 외도일동 1642-3	677	134.82	511.2	19.9143	75.5096	단독주택	4/1	자연녹지지역	20.05.28		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
20	2020650000P001449	신축	신규	제주특별자치도 제주시 외도일동 400-9	479.1	254.39	254.39	53.0975	53.0975	제1종근린생활시설	1/	제2종일반주거지역	20.05.28		조건부동의	출입문은 피난방향으로 계획 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.

21	2020650000P001446	신축	재심의	제주특별자치도 제주시 외도일동 418-4	828.1	381.06	3,343.47	46.0162	403.752	공동주택	11/2	준주거지역	20.05.28		조건부동의	외역 계획은 변경 전 기존(안)대로 계획 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
22	2020650000P001433	증축	재심의	제주특별자치도 제주시 용담삼동 1032	1,592	368.48	831.05	23.15	52.2	제2종근린생활시설	3/	자연녹지지역	20.05.28		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
23	2020650000P001453	신축	재심의	제주특별자치도 제주시 월평동 283-5	2,756	38.22	38.22	1.38	1.38	제1종근린생활시설	1/	생산녹지지역	20.05.28		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
24	2020650000P001421	신축	재심의	제주특별자치도 제주시 이도이동 1170-4	355.6	212.65	875.53	59.8003	242.275	공동주택	7/1	제2종일반주거지역	20.05.28		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
25	2020650000P001440	신축	신규	제주특별자치도 제주시 조천읍 교래리 550-10	1,060	423.6	704.3	39.9623	66.44	제2종근린생활시설	2/	계획관리지역	20.05.28		재심의	건축계획심의 도서 기준에 적합한 도서 제시 바랍니다. 색상 조정 바랍니다. - 7.5B-0986 → 7.5B-0984 또는 채도 6이하로 조정
26	2020650000P001444	신축	신규	제주특별자치도 제주시 조천읍 대흘리 840-3	6,160	1,619.65	2,210.09	26.293	35.87	공동주택	2/	계획관리지역	20.05.28		재심의	대상지 입지환경을 고려한 배치계획 재검토 바랍니다.(일률적 배치 지양) 주차대수 산정 재검토 바랍니다. 보차분리 검토 바랍니다. 장애인주차 표기 바랍니다. 차량 회차공간을 확보하는 계획 바랍니다. 부지 현황을 알 수 있는 자료 제시 바랍니다. - 배치도 및 부지 중·횡단면도 원지반 및 계획지반 표기, 절·성토 계획 표기
27	2020650000P001346	신축	신규	제주특별자치도 제주시 조천읍 선흘리 1892-4	1,000	199	199	19.9	19.9	창고시설	1/0	생산관리지역	20.05.28		재심의	초지에서의 행위제한사항 검토 바랍니다. 건축물 최고 높이는 5M 미만으로 계획 바랍니다. 주변환경 및 건축물 용도를 고려한 디자인(입면형태 및 재료) 재검토 바랍니다. 건축물은 도로경계선에서 15M이상 이격 배치 바랍니다. 지붕형태는 박공형 경사지붕으로 계획 바랍니다. 건축물 배치는 도로축과 직각으로 하여 개방감을 부여하도록 계획 바랍니다. 건축위치는 부지 내 지형 최저점에 계획 바랍니다.
28	2020650000P001431	설계변경	재심의	제주특별자치도 제주시 조천읍 와흘리 1025	1,653	518.26	518.26	31.3527	31.35	창고시설	1/	계획관리지역	20.05.28		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
29	2020650000P001441	설계변경	신규	제주특별자치도 제주시 조천읍 조천리 2644	4,259	1,424.845	6,458.65	33.4549	107.9	공동주택	7/1	제2종일반주거지역	20.05.28		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
30	2020650000P001181	신축	신규	제주특별자치도 제주시 한경면 용수리 1689-4	542	83.11	83.11	15.3339	15.3339	단독주택	1/	자연녹지지역	20.05.28	도로지정	보류	허가권자의 검토 의견 제출 바랍니다.

31	2020650 0000P00 1426	신축	신규	제주특별자치도 제주시 한경면 청 수리 1323-6	227	58.18	81.27	25.63	35.8	단독주택	2/	계획관리지 역	20.05.28		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
32	2020650 0000P00 1445	신축	신규	제주특별자치도 제주시 한림읍 귀 덕리 3404-1	652	91.41	139.65	14.0199	21.4187	단독주택	2/0	자연녹지지 역	20.05.28	도로 지정	보류	허가권자의 검토 의견 제출 바랍니다.
33	2020650 0000P00 1414	증축	신규	제주특별자치도 제주시 한림읍 금 악리 201-35	7,890	2,568. 71	2,568.7 1	32.5565	32.55	동.식물관 련시설	1/	생산관리지 역	20.05.28		조건부동의	약취를 최대한 저감할 수 있는 계획 반영 바랍니다. 색채 오기 정정 바랍니다. - 5B-0971 → 7.5B-0971 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
34	2020650 0000P00 1374	증축	재심의	제주특별자치도 제주시 한림읍 상 명리 1015-1	2,461	823.5 7	945.5	33.4649	38.42	제2종근린 생활시설	2/0	계획관리지 역	20.05.28		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
35	2020650 0000P00 1430	신축	재심의	제주특별자치도 제주시 한림읍 협 재리 1457	429	149.0 7	146.91	34.7483	34.24	제1종근린 생활시설	1/0	제2종일반 주거지역	20.05.28		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
36	2020650 0000P00 1425	신축	재심의	제주특별자치도 제주시 화북이동 3290-1	3,570	709.0 8	1,247.2 6	19.86	34.94	제1종근린 생활시설	2/	자연녹지지 역	20.05.28		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
37	2020650 0000P00 1411	신축	재심의	제주특별자치도 제주시 화북이동 5016	2,410	472.5	472.5	19.6058	19.6058	창고시설	/	자연녹지지 역	20.05.28		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
38	2020650 0000P00 1438	신축	재심의	제주특별자치도 제주시 회천동 1189-5	1,473	147.7	147.7	10.02	10.02	창고시설	1/0	자연녹지지 역	20.05.28		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
39	2020650 0000P00 1460	신축	신규	제주특별자치도 제주시 구좌읍 덕 천리 1252	1,044	165.2 3	165.23	15.82	15.82	동.식물관 련시설	1/	계획관리지 역	20.05.28		조건부동의	대지와 도로와의 관계 검토 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
40	2020650 0000P00 1471	신축	재심의	제주특별자치도 제주시 구좌읍 종 달리 2764-17	1,866	289.6	289.6	15.52	15.52	제1종근린 생활시설	1/0	계획관리지 역	20.05.28		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
41	2020650 0000P00 1472	신축	신규	제주특별자치도 제주시 애월읍 애 월리 2445-2	333	66.53	194.37	19.979	58.37	단독주택	2/	자연녹지지 역	20.05.28		재심의	도로변에서 3M 이상 이격하고 이격부분 너비 3M 이상 조경계획 바랍니다.
42	2020650 0000P00 1461	신축	재심의	제주특별자치도 제주시 애월읍 장 전리 1393-1	498	70.32	96.19	14.12	19.32	단독주택	2/	계획관리지 역	20.05.28		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.

43	2020650 0000P00 1457	신축	신규	제주특별자치도 제주시 애월읍 하 귀2리 1279-2	2,203	936.9 7	3,463.1 2	42.5315	156.001 4	공동주택	5/1	제1종일반 주거지역	20.05.28		재심의	제1종일반주거지역 총수 제한 검토 바랍니다.
44	2020650 0000P00 1462	신축	신규	제주특별자치도 제주시 연동 174-3	2,869	403.1 9	2,765.8 692	14.0533	25.2152	운동시설	2/1	자연녹지지 역	20.05.28		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부 를 별도 검토합니다.
45	2020650 0000P00 1458	신축	신규	제주특별자치도 제주시 연동 2452-1	1,126	164.8 4	291.55	14.6394	22.1	제2종근린 생활시설	2/1	자연녹지지 역	20.05.28		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부 를 별도 검토합니다.
46	2020650 0000P00 1463	신축	신규	제주특별자치도 제주시 오라이동 3295-7	891	333.4 9	333.49	37.43	37.43	제2종근린 생활시설	1/	자연녹지지 역	20.05.28		조건부동의	옥상은 50% 이상 자연재 마감 또는 조경계획 바랍니다.(쇄석 및 자갈 깔기 등 지양) 색채 조정 바랍니다. - 10YR-8114 → 채도 6이하로 조정 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부 를 별도 검토합니다.
47	2020650 0000P00 1473	신축	신규	제주특별자치도 제주시 용강동 1580-3	1,282	255.1 2	765.36	19.9002	59.7005	창고시설	3/	생산녹지지 역	20.05.28		재심의	입면디자인 재계획 바랍니다. - 사선 페인팅 및 원형 포인트 등 외벽마감 디자인
48	2020650 0000P00 1456	신축	신규	제주특별자치도 제주시 월평동 1038-1	760	99	84.55	13.03	11.13	단독주택	1/	자연녹지지 역	20.05.28		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부 를 별도 검토합니다.
49	2020650 0000P00 1459	신축	재심의	제주특별자치도 제주시 조천읍 교 래리 산 60-50	4,872	702	1,160.0 4	14.4089	23.81	단독주택	2/0	생산관리지 역	20.05.28		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부 를 별도 검토합니다.
50	2020650 0000P00 1467	신축	신규	제주특별자치도 제주시 한림읍 상 대리 1988	4,253	1,592	1,592	37.43	37.43	동·식물관 련시설	1/0	보전관리지 역	20.05.28		재심의	대지와 도로와의 관계 검토 바랍니다. 기존 지형을 이용한 건축계획 바랍니다. 정확한 대지 레벨을 알 수 있는 자료 제시 바랍니다. - 배치도 상 레벨표기(조성 전·후) - 대지 중·횡단면도 레벨표기(조성 전·후)
51	2020650 0000P00 1455	증축	신규	제주특별자치도 제주시 한림읍 협 재리 2447	214,3 00	21.12	21.12	2.18	2.84	제2종근린 생활시설	1/	자연녹지지 역	20.05.28		보류	전체위원회 상정하여 심의 진행합니다. 도면은 하나의 PDF 파일로 제출 바랍니다.(캐드 불가) 평면도 제출 바랍니다.
52	2020650 0000P00 1464	신축	신규	제주특별자치도 제주시 화북일동 1364-1	489	31.5	31.5	6.4417	6.417	창고시설	1/	자연녹지지 역	20.05.28		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부 를 별도 검토합니다.