

9월3주차 1소위원회 심의의결서

연번	접수번호	건축구분	심의구분	대지위치	대지면적	건축면적	연면적	건폐율	용적율	주용도	층수	용도지역	일시	비고	심의결과	의결내용
1	20206500000P002525	증축	신규	제주특별자치도 제주시 건입동 1279-9	146	59.16	92.15	40.5205	68.12	단독주택	2/0	제2종일반주거지역	20.09.17		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
2	20206500000P002335	신축	신규	제주특별자치도 제주시 구좌읍 송당리 산 174-2	635	126.72	126.72	19.96	19.96	제2종근린생활시설	1/		20.09.17		재심의	오름 이용자를 고려하여 공공성이 반영된 화장실 계획 바랍니다. 주변환경 및 기능을 고려하여 수평구조를 강조한 건축 계획 바랍니다.(캐노피 확장 등) 건축물의 용도 명확하게 검토 바랍니다.(세움터 입력사항 확인)
3	20206500000P002487	증축	신규	제주특별자치도 제주시 구좌읍 종달리 1869-7	242	96.15	191.37	39.73	79.08	단독주택	3/0	계획관리지역	20.09.17		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
4	20206500000P002493	증축	재심의	제주특별자치도 제주시 구좌읍 하도리 1810	4,310	847.9	1,607.3	19.67	37.29	제1종근린생활시설	2/	보전녹지지역	20.09.17		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
5	20206500000P002515	신축	신규	제주특별자치도 제주시 구좌읍 행원리 1538-1	3,223	677.5	1,971.36	21.02	61.16	공동주택	4/	계획관리지역	20.09.17		조건부동의	도시계획조례에 따른 도로너비 검토 바랍니다. 다락에 설치되는 창호 길이 및 외부공간 길이의 합은 각 입면의 1/3 이하로 계획 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
6	20206500000P002476	증축	재심의	제주특별자치도 제주시 노형동 2545	2,865	846.5	2,645.22	29.54	53.53	종교시설	3/1	제1종일반주거지역	20.09.17		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
7	20206500000P002522	신축	신규	제주특별자치도 제주시 노형동 2591-1	223.4	133.97	310.95	59.9687	139.19	제1종근린생활시설	3/	제1종일반주거지역	20.09.17		재심의	다락부분은 전체 경사지붕으로 계획 바랍니다. 장식 파라펫은 삭제하는 계획 바랍니다.
8	20206500000P002516	신축	재심의	제주특별자치도 제주시 도두이동 300-4	649	39.78	39.78	6.13	6.13	제1종근린생활시설	1/	자연녹지지역	20.09.17		재심의	주 도로변 경계부는 주출입구를 제외하고 너비 3M 이상 조경계획 바랍니다. 마감재 상황을 포함한 입면 재계획 바랍니다.
9	20206500000P002507	신축	신규	제주특별자치도 제주시 봉개동 2689-10	8,352	838.25	838.25	10.04	10.04	자동차관련시설	1/	자연녹지지역	20.09.17		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.

10	20206500000P002506	신축	신규	제주특별자치도 제주시 삼도일동 796-1	208.3	138.44	758.49	66.46	328.62	공동주택	9/1	일반상업지역	20.09.17		재심의	주차 차로너비 확보 검토 바랍니다. 입면 모자이크 형태의 디자인을 지양하고 매스감이 드러날 수 있는 색채 및 입면 계획 검토 바랍니다.
11	20206500000P002508	신축	신규	제주특별자치도 제주시 아라일동 1813-2	1,040	207.9	605.22	19.9904	58.19	제2종근린생활시설	3/0	자연녹지지역	20.09.17		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
12	20206500000P002484	증축	신규	제주특별자치도 제주시 아라일동 2612-4	493	199.18	472.16	40.4016	95.77	단독주택	3/0	자연녹지지역	20.09.17		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
13	20206500000P002524	신축	신규	제주특별자치도 제주시 애월읍 고내리 79-9	1,730	345.12	2,487.81	19.95	78.71	숙박시설	4/2	자연녹지지역	20.09.17		재심의	도시계획조례에 따른 도로너비 검토 바랍니다.(해당부지까지의 도로 전 구간) 입면은 패턴을 포함한 금속재료 사용하는 계획은 지양하시기 바랍니다. 옥탑높이는 최소화 하는 계획 검토 바랍니다.
14	20206500000P002342	증축	신규	제주특별자치도 제주시 애월읍 광령리 189	757	76.56	76.56	10.11	10.11	창고시설	1/	계획관리지역	20.09.17	도로지정	원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
15	20206500000P002489	신축	재심의	제주특별자치도 제주시 애월읍 봉성리 283-3	659	131.35	181.92	19.93	27.61	단독주택	2/	생산관리지역	20.09.17		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
16	20206500000P002518	신축	재심의	제주특별자치도 제주시 애월읍 애월리 1840-1	127.62	75.93	139.38	59.5	109.22	제2종근린생활시설	2/	제2종일반주거지역	20.09.17		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
17	20206500000P002527	신축	신규	제주특별자치도 제주시 애월읍 유수암리 산 45-1	3,362	587.52	587.52	17.48	17.48	창고시설	1/	계획관리지역	20.09.17		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
18	20206500000P002340	신축	신규	제주특별자치도 제주시 애월읍 장전리 1723	2,217	270	270	12.17	1,217	제1종근린생활시설	1/	계획관리지역	20.09.17	도로지정	보류	허가권자의 신청사항이 없어 보류합니다.
19	20206500000P002402	신축	신규	제주특별자치도 제주시 애월읍 하귀2리 1836-1	1,985	380	380	19.14	19.14	창고시설	1/	자연녹지지역	20.09.17	도로지정	원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
20	20206500000P002513	신축	신규	제주특별자치도 제주시 애월읍 하귀2리 2601-6	826	162.52	650.08	19.68	78.7	공동주택	4/1	자연녹지지역	20.09.17		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
21	20206500000P002479	신축	신규	제주특별자치도 제주시 연동 111-21	430	119.9	163.04	27.88	37.92	단독주택	2/	자연녹지지역	20.09.17		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.

22	202065 00000 P0025 09	증축	신규	제주특별자치도 제주시 연동 1311-1	1,820	337.7 2	626.26	18.55	34.41	제1종근린 생활시설	4/	자연녹지지 역	20.09.17		재심의	기존 디자인주조를 고려한 재료를 포함한 입면 재계획 바랍니다.
23	202065 00000 P0025 28	대수 선	신규	제주특별자치도 제주시 연동 261-25	592	396.9	5,191.2 6	67.04	802.04	숙박시설	13/1	일반상업지 역	20.09.17		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
24	202065 00000 P0025 30	신축	신규	제주특별자치도 제주시 오라이동 1554-1	1,432	280.1 7	967.06	19.564 9	47.967 2	제1종근린 생활시설	3/1	자연녹지지 역	20.09.17		재심의	도서 보완 바랍니다. - 지붕평면도, 포장계획도, 경계처리계획도 - 설계도서 폰트는 시인성을 고려한 기입 검토 바랍니다.
25	202065 00000 P0025 29	신축	신규	제주특별자치도 제주시 오라이동 2197-1	574	206	341.26	35.888 5	59.452 9	제2종근린 생활시설	1/		20.09.17		보류	건축계획심의 기준에 적합한 도서 제시 바랍니다.
26	202065 00000 P0024 42	신축	신규	제주특별자치도 제주시 외도이동 1956-1	242	119.1 5	239.61 7	49.23	99.01	제1종근린 생활시설	3/		20.09.17		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
27	202065 00000 P0024 96	신축	재심의	제주특별자치도 제주시 외도일동 494-2	607.3	272.3 5	2,533.4 1	44.85	345.92	공동주택	11/1	준주거지역	20.09.17		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
28	202065 00000 P0025 21	신축	재심의	제주특별자치도 제주시 이도이동 68-15	518	102.9 9	630.83	19.882 2	69.12	제1종근린 생활시설	4/1	자연녹지지 역	20.09.17		재심의	옥탑 높이를 감안하여 건축물 비례를 고려한 파라펫 높이 상향 검토 바랍니다.
29	202065 00000 P0024 98	증축	재심의	제주특별자치도 제주시 일도이동 153-5	4,790. 7	2,570. 18	9,181.1 8	53.65	135.01	종교시설	5/2	제2종일반 주거지역	20.09.17		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
30	202065 00000 P0024 97	신축	신규	제주특별자치도 제주시 조천읍 북촌리 55-6	1,983	348	280.8	17.55	14.16	단독주택	1/	생산관리지 역	20.09.17		재심의	보행자동선 표기 바랍니다. 재료를 포함한 입면 재계획 검토 바랍니다.
31	202065 00000 P0024 83	신축	신규	제주특별자치도 제주시 조천읍 신촌리 2656-6	267	53.39	97.16	19.99	36.39	단독주택	2/	자연녹지지 역	20.09.17	도로 지정	원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
32	202065 00000 P0025 14	신축	재심의	제주특별자치도 제주시 조천읍 신촌리 504-2	191	36	36	18.848 2	18.848 2	창고시설	1/	자연녹지지 역	20.09.17		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
33	202065 00000 P0024 99	실계 변경	재심의	제주특별자치도 제주시 조천읍 조천리 3203-45	4,694	1,033. 84	6,325.0 5	22.024 7	81.25	공동주택	7/1	제2종일반 주거지역	20.09.17		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.

34	202065 00000 P0023 30	신축	신규	제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 2359-3	336	66	66	19.642 9	19.642 9	창고시설	1/	자연녹지지 역	20.09.17	도로 지정	보류	신청지 지적(지번) 확인 바랍니다.
35	202065 00000 P0022 60	신축	신규	제주특별자치도 제주시 추자면 신양리 110	1,037	122.3 7	127.8	11.800 4	7.6287	제1종근린 생활시설	1/1	보전관리지 역	20.09.17		재심의	지하1층은 주변경관을 고려하여 최대한 드러나지 않는 계획 검토 바랍니다.(자연재 등을 통한 마감계획 포함) 지상1층 전면부에는 플랜트박스 등을 설치하여 영구적인 식재를 통해 외부에서 최대한 건물이 노출되지 않는 계획 검토 바랍니다.(식재 계획 포함 제시) 계단은 건축물 후면부 배치 검토 바랍니다.
36	202065 00000 P0024 82	신축	신규	제주특별자치도 제주시 추자면 신양리 466-2	203	108.4	148.16	53.399	72.98	단독주택	2/0	계획관리지 역	20.09.17		재심의	확장형 발코니 검토 바랍니다. 입면상 색채표기는 표준색채도표집 또는 면셀 표기법에 따른 표준색 채 표기 바랍니다. 지붕물매는 경사지붕의 경우 3/10 이상으로 계획 바랍니다. 기존 돌담은 보전하는 계획 검토 바랍니다.
37	202065 00000 P0022 00	신축	신규	제주특별자치도 제주시 한경면 고산리 3616-24	837	161.9 1	161.91	19.34	19.34	제1종근린 생활시설	1/0	자연보전권 역	20.09.17	도로 지정	보류	허가권자의 신청사항이 없어 보류합니다.
38	202065 00000 P0025 00	신축	신규	제주특별자치도 제주시 한림읍 금능리 2162-11	496	98.71	199.78	19.9	40.28	제1종근린 생활시설	1/1	자연녹지지 역	20.09.17		재심의	주차면은 전면도로면에 계획 바랍니다. 경사로 설치는 지양하고 계단설치를 통해 주택으로 출입하는 동선 확보 계획 바랍니다. 옹벽마감재는 주변 돌담과 동일한 재료로 계획 바랍니다.
39	202065 00000 P0025 01	신축	신규	제주특별자치도 제주시 한림읍 금능리 2162-11	496	98.71	199.78	19.9	40.28	제1종근린 생활시설	1/1	자연녹지지 역	20.09.17		조건부동의	차량 진·출입을 위한 램프 설치는 지양 바랍니다. 경사로 설치는 지양하고 계단설치를 통해 주택으로 출입하는 동선 확보 계획 바랍니다. 옹벽마감재는 주변 돌담과 동일한 재료로 계획 바랍니다.
40	202065 00000 P0024 77	신축	신규	제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 135	1,250	31.39	31.39	2.5112	2.5112	창고시설	1/0	생산관리지 역	20.09.17		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
41	202065 00000 P0025 12	증축	재심의	제주특별자치도 제주시 한림읍 대림리 1923	4,651	900.5 131	36,109, 079	19.36	76.31	제1종근린 생활시설	4/1	제2종일반 주거지역	20.09.17		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
42	202065 00000 P0025 23	신축	재심의	제주특별자치도 제주시 한림읍 명월리 133	8,465	1,203. 12	1,994.7 6	14.212 9	23.564 8	단독주택	2/	계획관리지 역	20.09.17		재심의	채광방향은 건축물 높이만큼, 부채광방향은 건축물 높이의 1/2이상 건축물 이격하는 계획 바랍니다. 출입구까지의 보행로 확보하는 계획 검토 바랍니다.
43	202065 00000 P0023 76	신축	신규	제주특별자치도 제주시 한림읍 상대리 2690	616	97.2	148.48	15.779 2	24.103 9	단독주택	1/	보전관리지 역	20.09.17		재심의	건축물 높이는 1층 이하, 5M 이하로 계획하고 다락은 삭제하는 계획 바랍니다. 보전지역관리에 관한 조례에 따른 행위제한 검토 바랍니다. 대지와 도로와의 관계 검토 바랍니다.