

## 9월3주차 2소위원회 심의의결서

연번	접수번호	건축구분	심의구분	대지위치	대지면적	건축면적	연면적	건폐율	용적율	주용도	층수	용도지역	일시	비고	심의결과	의결내용
1	20206500000P002494	신축	신규	제주특별자치도 서귀포시 남원읍 신례리 40	443	105.07	146.63	23.7178	33.1	단독주택	2/	자연녹지지역	20.09.17		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
2	20206500000P002486	설계변경	재심의	제주특별자치도 서귀포시 남원읍 위미리 2923	166	45	45	27.1084	27.11	단독주택	1/	제2종일반주거지역	20.09.17		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
3	20206500000P002517	신축	재심의	제주특별자치도 서귀포시 남원읍 위미리 3054-2	678	177.85	258.72	26.2316	38.16	단독주택	2/	자연녹지지역	20.09.17		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
4	20206500000P002504	신축	신규	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 동일리 3100	734	74.93	124.14	10.2084	16.9128	단독주택	2/	보전녹지지역	20.09.17		재심의	한국표준색상표기법에 따른 입면재료 색상 표기 바랍니다. 사실도로와의 관계를 고려하여 배치 계획 바랍니다. (현 배치에서 3M 이상 건축물 최대한 이격 계획)
5	20206500000P002491	설계변경	신규	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 상모리 3882-2	406	242.5	566.39	59.73	139.51	제2종근린생활시설	3/	제2종일반주거지역	20.09.17		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
6	20206500000P002526	신축	신규	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 신평리 565-8	460	120.1	119.68	26.1087	26.02	단독주택	1/	계획관리지역	20.09.17		재심의	평·입면도 등 도서 일치하여 제시 바랍니다.
7	20206500000P002472	신축	신규	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 영락리 1599	1,160	120.67	120.67	10.4026	10.4026	제1종근린생활시설	1/	계획관리지역	20.09.17		재심의	경관지구 부지 내 조경 30% 이상 계획 바랍니다. 화장실은 남·여 구분하여 계획 바랍니다. 주변경관 등을 고려하여 재료를 포함한 입면 재계획 바랍니다.
8	20206500000P002471	신축	신규	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 영락리 1599	1,160	121.83	120.37	10.5026	10.37	제1종근린생활시설	1/	계획관리지역	20.09.17		재심의	경관지구 부지 내 조경 30% 이상 계획 바랍니다. 화장실은 남·여 구분하여 계획 바랍니다. 주변경관 등을 고려하여 재료를 포함한 입면 재계획 바랍니다.
9	20206500000P002473	설계변경	신규	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 하모리 435-6	291	174.49	609.71	59.96	209.52	단독주택	5/0	제2종일반주거지역	20.09.17		조건부동의	인접지 경계 콘크리트 옹벽은 자연재 마감 계획 바랍니다. 4층 발코니 형태 또는 면적 검토 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.

10	20206 50000 0P002 490	신축	재심의	제주특별자치도 서귀포시 대포동 1895-1	173	65.87	49.77	38.08	28.77	단독주택	1/	제2종일반 주거지역	20.09.17		조건부동의	확장형발코니 면적 검토 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
11	20206 50000 0P002 510	신축	신규	제주특별자치도 서귀포시 법환동 1545-1	484	96.57	246.87	19.952 5	51.01	단독주택	3/0	자연녹지 지역	20.09.17	도로 지정	보류	허가권자의 신청사항이 없어 보류합니다.
12	20206 50000 0P002 492	신축	재심의	제주특별자치도 서귀포시 법환동 876-4	925	184.9 5	199.32	19.994 6	21.548 1	단독주택	1/	자연녹지 지역	20.09.17		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
13	20206 50000 0P002 485	설계 변경	신규	제주특별자치도 서귀포시 보목동 255-1	627	92.97	197.24	14.83	31.46	단독주택	3/	자연녹지 지역	20.09.17		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
14	20206 50000 0P002 505	설계 변경	재심의	제주특별자치도 서귀포시 색달동 427	21,17 4	4,216. 09	13,149. 98	19.91	36.33	숙박시설	3/1	자연녹지 지역	20.09.17		조건부동의	인접지 콘크리트 옹벽은 자연재 마감 계획 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
15	20206 50000 0P002 502	신축	신규	제주특별자치도 서귀포시 서귀동 209-35	526	209.6 1	570.9	39.849 8	108.53 61	제1종근 린생활시 설	3/	일반상업 지역	20.09.17		조건부동의	옥상은 50% 이상 조경 또는 자연재 마감 계획 바랍니다. (골재 깔기 등 지양) 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
16	20206 50000 0P002 488	설계 변경	재심의	제주특별자치도 서귀포시 서호동 1413-2	880	97.83	97.83	11.117	11.12	창고시설	1/	자연녹지 지역	20.09.17		재심의	질·성도를 최소화하여 자연지형을 최대한 이용한 건축 계획 바랍니다. 인접지 옹벽 높이는 1.5M 이하로 계획하고 2단 이상일때는 단을 나누어 설치 바랍니다. 벽체 색상 5YR-0207은 5YR-9N으로 계획 바랍니다. 건축물 높이는 5M 이하로 계획 바랍니다.
17	20206 50000 0P002 511	신축	신규	제주특별자치도 서귀포시 서호동 1507-8	318	148.6 6	312.58	46.748 4	98.295 6	단독주택	4/	제1종일반 주거지역	20.09.17		재심의	인위적성도는 지양하고 도로변 옹벽 및 울타리 높이는 1.2M 이하로 계획 바랍니다. 지붕의 형태는 지구단위시행지침에 의거 계획 바랍니다.
18	20206 50000 0P002 474	신축	재심의	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 수산리 1045-3	479	94.83	88.73	19.797 5	18.524	단독주택	1/	자연녹지 지역	20.09.17		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
19	20206 50000 0P002 480	신축	신규	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 수산리 796-5	230	36	36	15.65	15.65	제2종근 린생활시 설	1/0	자연녹지 지역	20.09.17		조건부동의	25M 주도로변 경계는 주출입구를 제외한 너비 3M 이상 조경계획 바랍니다.
20	20206 50000 0P002 262	신축	신규	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 서광리 42-2	2,775	355.3 6	659.43	12.81	23.76	단독주택	4/	계획관리 지역	20.09.17	도로 지정	보류	허가권자의 신청사항이 없어 보류합니다.

