

## 10월3주차 1소위원회 심의의결서

연번	접수번호	건축구분	심의구분	대지위치	대지면적	건축면적	연면적	건폐율	용적율	주용도	층수	용도지역	일시	비고	심의결과	의결내용
1	2020650000P002714	신축	신규	제주특별자치도 제주시 구좌읍 세화리 2553	788	132	132	16.75	16.75	창고시설	1/0	계획관리지역	20.10.15		보류	현장확인 후 심의진행합니다.
2	2020650000P002725	신축	신규	제주특별자치도 제주시 구좌읍 세화리 2556	740	212.94	296.82	28.78	40.11	단독주택	2/0	계획관리지역	20.10.15		보류	현장확인 후 심의진행합니다.
3	2020650000P002650	신축	신규	제주특별자치도 제주시 구좌읍 송당리 866-5	829	134.4	134.4	16.21	16.21	창고시설	1/0	계획관리지역	20.10.15	도로지정	원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
4	2020650000P002741	신축	재심의	제주특별자치도 제주시 구좌읍 평대리 1863-1	172	101.51	238.22	59.0174	138.5	단독주택	3/	제1종일반주거지역	20.10.15		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
5	2020650000P002738	신축	신규	제주특별자치도 제주시 내도동 453-13	823.8	345.5	684	41.9398	80.88	제1종근린생활시설	3/1	자연녹지지역	20.10.15		조건부동의	옥탑 파라펫은 삭제하는 계획 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
6	2020650000P002705	신축	기타	제주특별자치도 제주시 노형동 3698-2	418	83.29	249.81	19.9258	59.777	제1종근린생활시설	3/	자연녹지지역	20.10.15		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
7	2020650000P002720	설계변경	기타	제주특별자치도 제주시 노형동 3788-6	1,350	793.65	6,453.66	58.7889	351.5422	제1종근린생활시설	7/2	준주거지역	20.10.15		재심의	35M 도로측과 대지의 축을 고려한 배치 계획 검토 바랍니다. 주차 출입구는 도로변 차량통행 등을 고려하여 진입이 원활한 위치에 계획하고 지하층에서도 차량이 원활하게 교행이 가능하도록 계획 바랍니다. 구체적 재료 및 명확한 색채 표기 바랍니다.(표준색채표기) 조감도 및 투시도 제시 바랍니다.
8	2020650000P002712	신축	신규	제주특별자치도 제주시 도평동 285-5	538	99.54	99.54	18.5	18.5	단독주택	1/	자연녹지지역	20.10.15		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
9	2020650000P002710	신축	신규	제주특별자치도 제주시 삼도일동 556-30	163.6	98.15	285.58	59.99	174.56	단독주택	4/	제2종일반주거지역	20.10.15		조건부동의	차로너비 검토 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.

10	20206 50000 0P002 706	설계 변경	신규	제주특별자치도 제주시 삼양이동 2309-2	227.5	90.92	145.03	39.96	63.75	단독주택	2/	제1종전용 주거지역	20.10.15		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
11	20206 50000 0P002 715	신축	신규	제주특별자치도 제주시 아라일동 6129-4	243.3	145.68	442.74	59.876 7	181.97	단독주택	4/0	제2종일반 주거지역	20.10.15		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
12	20206 50000 0P002 533	신축	신규	제주특별자치도 제주시 애월읍 고성리 89	265	40	40	15.094 3	15.09	창고시설	1/0	생산관리 지역	20.10.15	도로 지정	원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
13	20206 50000 0P002 717	신축	신규	제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2568-1	634	201.8	199.76	31.829 7	31.51	단독주택	2/	계획관리 지역	20.10.15	도로 지정	보류	허가권자의 검토의견서 제출 바랍니다.
14	20206 50000 0P002 739	신축	신규	제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 산 89	4,819	595.85	907.25	12.364 6	18.826 5	단독주택	2/	계획관리 지역	20.10.15		조건부동의	주7동 주차계획 재검토 바랍니다.(연접) 단지 내 도로와 인접필지 경계는 너비 2M 이상 조경계획 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
15	20206 50000 0P002 543	신축	기타	제주특별자치도 제주시 애월읍 봉성리 4171-1	1,877	379.8	295.38	20.23	15.74	단독주택	1/	계획관리 지역	20.10.15	도로 지정	보류	허가권자의 검토의견서 제출 바랍니다.
16	20206 50000 0P002 711	신축	신규	제주특별자치도 제주시 애월읍 상가리 451	1,159	320	320	27.61	27.61	동.식물관 련시설	1/	보전관리 지역	20.10.15		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
17	20206 50000 0P002 701	신축	신규	제주특별자치도 제주시 애월읍 소길리 산 198-7	1,650	233.49	199.7	14.15	12.1	단독주택	2/	보전관리 지역	20.10.15		보류	현장확인 후 심의진행합니다.
18	20206 50000 0P002 719	신축	신규	제주특별자치도 제주시 애월읍 수산리 119	4,033	671.76	1,246.2 2	16.656 6	30.9	단독주택	3/	계획관리 지역	20.10.15		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
19	20206 50000 0P002 726	설계 변경	신규	제주특별자치도 제주시 애월읍 애월리 2454-1	989	197.39	194.88	19.96	19.7	제1종근린 생활시설	1/	자연녹지 지역	20.10.15		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
20	20206 50000 0P002 707	설계 변경	신규	제주특별자치도 제주시 애월읍 어음리 2283-1	1,461	567	567	38.809	38.8	창고시설	1/	계획관리 지역	20.10.15		조건부동의	지붕판넬 색상은 채도6이하 또는 N4로 조정 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
21	20206 50000 0P002 727	신축	재심의	제주특별자치도 제주시 애월읍 유수암리 1881-1	664	199.17	197.43	29.995 5	29.433 4	단독주택	2/	계획관리 지역	20.10.15		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.

22	20206 50000 0P002 716	신축	신규	제주특별자치도 제주시 애월읍 장전리 275	1,193	167.92	335.91	14.075 4	28.16	단독주택	/	계획관리 지역	20.10.15		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
23	20206 50000 0P002 721	신축	재심의	제주특별자치도 제주시 애월읍 하귀2리 2609	6,177	677.43	889.11	10.967	14.39	단독주택	2/	자연녹지 지역	20.10.15		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
24	20206 50000 0P002 732	신축	재심의	제주특별자치도 제주시 오라이동 167	1,655	329.71	983.07	19.922 1	59.4	제1종근린 생활시설	3/	생산녹지 지역	20.10.15		조건부동의	대지와 주도로 경계부는 너비 3M 이상 수목식재 계획 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
25	20206 50000 0P002 731	신축	재심의	제주특별자치도 제주시 오라이동 167	1,655	330.25	976.5	19.954 7	59	제1종근린 생활시설	3/	생산녹지 지역	20.10.15		조건부동의	대지와 주도로 경계부는 너비 3M 이상 수목식재 계획 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
26	20206 50000 0P002 695	신축	기타	제주특별자치도 제주시 이도이동 68-13	474	94.8	366.04	20	77.22	제2종근린 생활시설	4/	자연녹지 지역	20.10.15		조건부동의	다락의 외부공간을 포함한 창의 길이는 각 입면 외부공간 길이의 1/3 이하로 계획 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
27	20206 50000 0P002 734	신축	재심의	제주특별자치도 제주시 조천읍 신촌리 568	3,032	605.07	1,997.6 7	19.956 1	46	공동주택	3/1	자연녹지 지역	20.10.15		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
28	20206 50000 0P002 745	신축	신규	제주특별자치도 제주시 조천읍 조천리 695	186	27	27	14.516 1	14.516 1	창고시설	1/	자연녹지 지역	20.10.15		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
29	20206 50000 0P002 737	설계 변경	신규	제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1	2,319	997.25	2,149.1 1	43	89.9	제2종근린 생활시설	5/1	일반상업 지역	20.10.15		조건부동의	옥상은 50% 이상 조경 또는 골재 타설을 지양한 자연재 마강 계획 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
30	20206 50000 0P002 730	신축	신규	제주특별자치도 제주시 추자면 목리 731-5	292	54	54	18.493 2	18.493 2	교육연구 시설	1/	계획관리 지역	20.10.15		재심의	표준색채표기법에 따른 입면 색상 표기 바랍니다. 파라펫부분을 포함한 지붕 형태 재계획 바랍니다. 입면은 4면모두 방부목으로 계획 바랍니다.
31	20206 50000 0P002 545	신축	신규	제주특별자치도 제주시 추자면 신양리 623	408	205.38	279.54	50.338 2	44.316 2	단독주택	1/1	계획관리 지역	20.10.15	도로 지정	보류	공인된 인증기관의 현황측량성과도 제시 바랍니다. 건축계획심의 기준에 적합한 도서 제시 바랍니다.(서명날인)
32	20206 50000 0P002 200	신축	신규	제주특별자치도 제주시 한경면 고산리 3616-24	837	161.91	161.91	19.34	19.34	제1종근린 생활시설	1/0	자연보전 권역	20.10.15	도로 지정	보류	허가권자의 검토의견서 제출 바랍니다.

33	20206 50000 0P002 704	신축	신규	제주특별자치도 제주시 한경면 신창리 1246-1	1,773	200.49	299.92	11.31	16.92	제1종근린 생활시설	2/0	보전녹지 지역	20.10.15	원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
34	20206 50000 0P002 703	신축	신규	제주특별자치도 제주시 한경면 신창리 1328	1,426	199.88	199.88	14.02	14.02	단독주택	1/	자연녹지 지역	20.10.15	원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
35	20206 50000 0P002 713	설계 변경	신규	제주특별자치도 제주시 한경면 저지리 3010-1	1,521	539.25	900	35.45	79.91	제1종근린 생활시설	3/1	계획관리 지역	20.10.15	원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
36	20206 50000 0P002 718	신축	신규	제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 3002-3	1,023	209.49	197.07	20.48	19.26	단독주택	1/	계획관리 지역	20.10.15	조건부동의	색상 오기 정정 바랍니다. - 7.5Y-0346 → 2.5Y-0346 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
37	20206 50000 0P002 735	신축	재심의	제주특별자치도 제주시 한림읍 상대리 2690	616	91.35	91.35	14.829 5	14.829 5	단독주택	1/	보전관리 지역	20.10.15	원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
38	20206 50000 0P002 708	신축	신규	제주특별자치도 제주시 해안동 36-69	595	128.6	126.6	21.61	21.28	제2종근린 생활시설	1/	계획관리 지역	20.10.15	조건부동의	색상 오기 정정 바랍니다. - 7.5Y-0258 → 7.5YR-0258 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
39	20206 50000 0P002 746	신축	재심의	제주특별자치도 제주시 화북이동 5055	26,393	5,026. 08	16,648. 72	19.04	52.51	공동주택	4/1	자연녹지 지역	20.10.15	조건부동의	인접필지 경계 옹벽 단차는 3M 이하로 계획 바랍니다. 옹벽 마감은 자연재 마감 계획 바랍니다. 106동과 107동 사이 지하주차장 바닥레벨은 최대한 낮추는 계획 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
40	20206 50000 0P002 740	신축	재심의	제주특별자치도 제주시 회천동 1795-5	3,769	687.72	1,625.7 2	18.25	43.13	제1종근린 생활시설	2/	생산녹지 지역	20.10.15	재심의	서측 단지 경계선 성토량을 3M 이하로 조정 바랍니다. 40M 도로측과 건축물을 맞추는 계획 바랍니다.