

10월3주차 2소위원회 심의의결서

연번	접수번호	건축구분	심의구분	대지위치	대지면적	건축면적	연면적	건폐율	용적율	주용도	층수	용도지역	일시	비고	심의결과	의결내용
1	20206500000P002696	설계변경	신규	제주특별자치도 서귀포시 강정동 4047-1	298	131.1 ₃	148.67	44.003 ₄	49.889 ₃	단독주택	2/	준주거지역	20.10.15		조건부동의	가각전제를 포함한 건축선 검토 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
2	20206500000P002702	신축	신규	제주특별자치도 서귀포시 남원읍 남원리 128-34	728	143.5 ₂	195	19.71	26.78	단독주택	2/0	자연녹지지역	20.10.15		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
3	20206500000P002722	신축	신규	제주특별자치도 서귀포시 남원읍 위미리 4576-7	4,989	336	336	6.7348	6.7348	창고시설	1/	생산관리지역	20.10.15		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
4	20206500000P002697	신축	신규	제주특별자치도 서귀포시 남원읍 하례리 1491-5	205	40.8	40.8	19.9	19.9	제1종근린생활시설	1/0	자연녹지지역	20.10.15		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
5	20206500000P002700	신축	재심의	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 보성리 800	29,85 ₈	6,545.7939	29,383.92	21.92	58.63	공동주택	4/1	계획관리지역	20.10.15		조건부동의	지하주차장 램프 끝을 연장하고 차량 동선이 원활하도록 계획 바랍니다. 지붕색상 N3는 N4로 계획 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
6	20206500000P002674	신축	기타	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 신도리 3070	408	130.2 ₈	198.61	31.93	48.68	단독주택	3/	계획관리지역	20.10.15	도로지정	취하	민원신청인의 자진취하 사항입니다.
7	20206500000P002729	신축	재심의	제주특별자치도 서귀포시 대포동 2190	660	96.6	84.9	14.64	12.86	단독주택	2/	자연녹지지역	20.10.15		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
8	20206500000P002709	신축	신규	제주특별자치도 서귀포시 색달동 2316-1	682	195.4 ₄	195.44	28.66	28.66	제2종근린생활시설	1/	자연녹지지역	20.10.15		조건부동의	대지 조성레벨고를 최대한 낮추는 계획 바랍니다.(현 조성높이 기준 1M 이상 저감) 옹벽은 자연재마감 또는 석축으로 계획 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.

9	202065 00000 P0027 24	증축	신규	제주특별자치도 서귀포시 서호동 1232-1	249.5	149.6 7	123.3	59.99	49.42	단독주택	1/	제1종일반 주거지역	20.10.15		조건부동의	색상 조정 바랍니다. - 10YR-0302 → 10YR-0286 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
10	202065 00000 P0026 94	신축	재심의	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 고성리 322-3	2,032	1,621, 061	16,021. 35	79,776. 624	497.39	공동주택	10/4	일반상업 지역	20.10.15		재심의	색상 조정 바랍니다. - 옥상장식구조물 7.5B-0970은 0969로 변경 바랍니다. 심의 도서 기준에 적합하게 도서 제시 바랍니다. - 개요, 평,입,단면 등 도서 일치 검토 지하층 산정 및 건축물 높이 산정기준 검토 도서 제시 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
11	202065 00000 P0022 62	신축	신규	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 서광리 42-2	2,775	355.3 6	659.43	12.81	23.76	단독주택	4/	계획관리 지역	20.10.15	도로 지정	보류	허가권자의 검토의견서 제시 바랍니다.
12	202065 00000 P0027 28	신축	신규	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 화순리 762-4	620	219.7 1	134.9	35.437 1	21.429	단독주택	2/	자연녹지 지역	20.10.15		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
13	202065 00000 P0027 42	증축	기타	제주특별자치도 서귀포시 토평동 2260-10	2,447	634	623.5	25.91	25.48	창고시설	1/	자연녹지 지역	20.10.15		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
14	202065 00000 P0027 36	신축	신규	제주특별자치도 서귀포시 토평동 2323-2	662	312.9	399.69	47.265 9	60.37	제2종근린 생활시설	2/	자연녹지 지역	20.10.15		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
15	202065 00000 P0027 43	신축	신규	제주특별자치도 서귀포시 표선면 성읍리 3232	2,604	332.1 8	332.18	12.76	12.76	단독주택	1/	생산관리 지역	20.10.15		보완	초지 내의 행위제한 관련 검토 바랍니다.
16	202065 00000 P0027 33	신축	재심의	제주특별자치도 서귀포시 하예동 734	2,832	163.5 3	296.57	5.77	7.92	단독주택	2/1	보전녹지 지역	20.10.15	도로 지정	부결	건축법 상 도로규정에 적합하지 않다고 판단되어 부결합니다. 이 처분에 대하여 이의가 있는 경우에는 「민원 처리에 관한 법률」 제35조 및 동법시행령 제40조 규정에 따라 처분을 받은 날부터 60일 이내에 이의신청을 할 수 있으며, 이의신청 여부에 관계없이 「행정심판법」에 따른 행정심판 또는 「행정소송법」에 따른 행정소송을 제기할 수 있음을 알려드립니다.
17	202065 00000 P0027 23	신축	재심의	제주특별자치도 서귀포시 호근동 1631-1	4,069	421.0 1	657	10.346 8	16.146 4	제2종근린 생활시설	2/	자연녹지 지역	20.10.15		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
18	202065 00000 P0027 44	설계변경	재심의	제주특별자치도 서귀포시 호근동 409-27	2,275	454.5 5	777.31	19.98	34.17	공동주택	2/1	보전녹지 지역	20.10.15		조건부동의	기존 심의조건 이행 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.

