

## 10월4주차 1소위원회 심의의결서

연번	접수번호	건축구분	심의구분	대지위치	대지면적	건축면적	연면적	건폐율	용적율	주용도	층수	용도지역	일시	비고	심의결과	의결내용
1	20206500000P002767	신축	신규	제주특별자치도 제주시 구좌읍 김녕리 3697	260	77.18	99.93	29.69	38.44	단독주택	2/0	제2종일반주거지역	20.10.22		조건부동의	대지와 도로와의 관계 검토 바랍니다. 지붕물매는 일치시키는 계획 바랍니다. 기존 들당은 이전하여 축조하는 계획 바랍니다. 미달도로와 건축물 이격부분(이격거리 147)은 500이상 이격하는 계획 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
2	20206500000P002791	증축	신규	제주특별자치도 제주시 구좌읍 상도리 산 43	29,260	10,706.56	10,706.56	36.5911	36.5911	동.식물관련시설	1/	생산관리지역	20.10.22		조건부동의	건축물은 5B-0955로 도색 바랍니다.(기존건축물 포함) 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
3	20206500000P002714	신축	신규	제주특별자치도 제주시 구좌읍 세화리 2553	788	132	132	16.75	16.75	창고시설	1/0	계획관리지역	20.10.22		재심의	부지 내 수목현황을 조사하여 기존수목을 최대한 보전하는 계획 제시 바랍니다. 대지와 도로와의 관계 검토 바랍니다. 입목축적도 및 입목본수도 제시 바랍니다.
4	20206500000P002725	신축	신규	제주특별자치도 제주시 구좌읍 세화리 2556	740	212.94	296.82	28.78	40.11	단독주택	2/0	계획관리지역	20.10.22		재심의	입목축적도 및 입목본수도 제시 바랍니다. 대지와 도로와의 관계 검토 바랍니다. 채광 및 주거환경을 고려한 배치 이격거리 재검토 바랍니다. 색채계획 재검토 바랍니다.
5	20206500000P002748	신축	신규	제주특별자치도 제주시 구좌읍 송당리 2091	291	57.12	57.12	19.6289	19.6289	단독주택	1/	계획관리지역	20.10.22		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
6	20206500000P002785	신축	재심의	제주특별자치도 제주시 구좌읍 송당리 2092	205	81.2	149.17	39.61	72.76	제1종근린생활시설	2/	계획관리지역	20.10.22		조건부동의	건축물 높이는 9M 이하로 계획 바랍니다. 장식탑 건축물 높이 산정 검토 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
7	20206500000P002750	설계변경	신규	제주특별자치도 제주시 구좌읍 종달리 2672-4	896	176.85	170.46	19.74	19.02	단독주택	2/0	보전관리지역	20.10.22		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
8	20206500000P002800	신축	신규	제주특별자치도 제주시 노형동 1030-1	551.7	288.3984	873.5432	52.27	155.72	공동주택	5/1	제2종일반주거지역	20.10.22		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.

9	20206 50000 0P002 781	증축	신규	제주특별자치도 제주시 노형동 2732-2	402	163.01	396.1	40.55	98.53	제2종근 린생활시 설	3/0	제1종일반 주거지역	20.10.22		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
10	20206 50000 0P002 752	신축	신규	제주특별자치도 제주시 노형동 3736-4	2,314	329.44	329.44	14.236 8	14.236 8	자원순환 관련시설	1/	자연녹지지 역	20.10.22		재심의	전체 부지 주변 훼손설치는 주변사업장 등을 참조하여 설치 검토 바랍니다. 훼손 상세도면 제시 바랍니다.
11	20206 50000 0P002 790	설계 변경	신규	제주특별자치도 제주시 노형동 716	9,850	1,258. 18	3,580.3 4	12.773 4	29.871 9	제1종근 린생활시 설	4/1	자연녹지지 역	20.10.22		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
12	20206 50000 0P002 774	신축	신규	제주특별자치도 제주시 도평동 285-1	580	106.36	158.6	18.33	27.34	단독주택	2/	자연녹지지 역	20.10.22		반려	건축계획심의 대상(구역) 검토 바랍니다.
13	20206 50000 0P002 782	신축	신규	제주특별자치도 제주시 도평동 285-1	825	106.36	158.6	12.89	19.22	단독주택	2/	자연녹지지 역	20.10.22		반려	건축계획심의 대상(구역) 검토 바랍니다.
14	20206 50000 0P002 775	신축	신규	제주특별자치도 제주시 도평동 285-4	816	106.36	158.6	13.03	19.46	단독주택	2/	자연녹지지 역	20.10.22		반려	건축계획심의 대상(구역) 검토 바랍니다.
15	20206 50000 0P002 779	신축	신규	제주특별자치도 제주시 도평동 285-4	566	106.36	158.6	18.79	28.02	단독주택	2/	자연녹지지 역	20.10.22		반려	건축계획심의 대상(구역) 검토 바랍니다.
16	20206 50000 0P002 787	신축	재심의	제주특별자치도 제주시 봉개동 2728	1,118	123.53	123.53	11.049 2	11.049 5	창고시설	1/		20.10.22		재심의	번영로와 대지와의 접속관계(레벨 등)를 알 수 있는 측량도서 제시 바랍니다.(노건부 현황측량 포함) 도로와의 상세한 연결계획 제시 바랍니다.
17	20206 50000 0P002 763	증축	신규	제주특별자치도 제주시 아라일동 1798	5,330	1,065. 36	4,276.8 6	19.99	77.88	의료시설	4/1	자연녹지지 역	20.10.22		재심의	보행환경을 고려한 45도 주차 신설계획 재검토 바랍니다. 구조안전성 확인을 위한 구조검토서 제시 바랍니다.
18	20206 50000 0P002 766	신축	신규	제주특별자치도 제주시 애월읍 금 성리 468	105	62.36	107.43	59.390 5	102.31 43	제2종근 린생활시 설	2/	제1종일반 주거지역	20.10.22		재심의	주변환경을 고려하여 건축물의 수평주조를 이루는 형태계획 검토 바랍니다.
19	20206 50000 0P002 717	신축	신규	제주특별자치도 제주시 애월읍 남 읍리 2568-1	634	201.8	199.76	31.829 7	31.51	단독주택	2/	계획관리지 역	20.10.22	도로 지정	보류	허가권자의 검토의견서 제시 바랍니다.
20	20206 50000 0P002 543	신축	기타	제주특별자치도 제주시 애월읍 봉 성리 4171-1	1,877	379.8	295.38	20.23	15.74	단독주택	1/	계획관리지 역	20.10.22	도로 지정	보류	허가권자의 검토의견서 제시 바랍니다.

21	20206500000P002701	신축	신규	제주특별자치도 제주시 애월읍 소길리 산 198-7	1,650	233.49	199.7	14.15	12.1	단독주택	2/	보전관리지역	20.10.22		재심의	주변환경을 고려하여 건축물의 높이는 1층 5M 이하로 계획 바랍니다. 다락을 지양한 경사지붕으로 계획하고 자연재 마감 계획 바랍니다.
22	20206500000P002803	신축	재심의	제주특별자치도 제주시 오등동 866	7,921	695.11	1,055.46	8.7755	13.32	제2종근린생활시설	2/	생산녹지지역	20.10.22		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
23	20206500000P002804	신축	신규	제주특별자치도 제주시 오라삼동 2401-20	516	163.58	199.64	31.7016	38.69	단독주택	2/0	자연녹지지역	20.10.22		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
24	20206500000P002812	신축	신규	제주특별자치도 제주시 오라이동 1767	3,038	606.81	2,261.17	19.97	75.3	제1종근린생활시설	4/2	자연녹지지역	20.10.22		조건부동의	부지 동측 인접대지 경계는 수고 3M 이상 조정계획 바랍니다. 색상 7.5Y-3/16은 3/6으로 수정바랍니다. A동 옥탑부분 면적산입여부 검토 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
25	20206500000P002765	신축	재심의	제주특별자치도 제주시 오라이동 744-1	353	73.27	119.63	20.76	20.03	단독주택	1/1	자연녹지지역	20.10.22		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
26	20206500000P002802	신축	신규	제주특별자치도 제주시 우도면 연평리 237	1,185	199.66	199.66	16.85	16.85	제1종근린생활시설	1/		20.10.22		조건부동의	각 건축물은 형상 및 비례감 등을 고려하여 충분한 이격거리를 검토 바랍니다.
27	20206500000P002798	신축	신규	제주특별자치도 제주시 우도면 연평리 237-2	1,184	199.47	199.47	16.85	16.84	제1종근린생활시설	1/	계획관리지역	20.10.22		조건부동의	각 건축물은 형상 및 비례감 등을 고려하여 충분한 이격거리를 검토 바랍니다.
28	20206500000P002776	신축	신규	제주특별자치도 제주시 우도면 연평리 2456	5,586	1,337.58	1,373.76	23.95	24.59	단독주택	2/0	계획관리지역	20.10.22	도로지정	보류	허가권자의 검토의견서 제시 바랍니다.
29	20206500000P002792	신축	신규	제주특별자치도 제주시 이도이동 2029-10	211.9	126.19	316.02	59.55	149.13	단독주택	3/	제1종일반주거지역	20.10.22		조건부동의	다락 창호를 포함한 외부공간 길이의 합은 각 다락 입면의 1/3 이하로 계획 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
30	20206500000P002793	신축	신규	제주특별자치도 제주시 이호일동 431-2	6,834	92.02	92.02	1.3465	1.3465	관광휴게시설	1/	자연녹지지역	20.10.22		재심의	디자인, 입지, 컨셉 등을 포함한 건축물에 대한 필요성 제시 바랍니다.
31	20206500000P002777	증축	신규	제주특별자치도 제주시 일도이동 74	405.6	236.075	1,040.66	58.2	186.13	단독주택	4/1	준주거지역	20.10.22		조건부동의	다락 창호를 포함한 외부공간 길이의 합은 각 다락 입면의 1/3 이하로 계획 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.

32	20206 50000 0P002 762	신축	신규	제주특별자치도 제주시 조천읍 대 흘리 2252-1	662	190.08	388.2	28.713	58.640 5	숙박시설	3/	계획관리지 역	20.10.22		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검 토합니다.
33	20206 50000 0P002 749	증축	신규	제주특별자치도 제주시 조천읍 북 촌리 169-3	1,090	152.4	152.4	13.981 7	13.98	제1종근 린생활시 설	1/	계획관리지 역	20.10.22		조건부동의	35M 도로변에 면한 대지경계선에서 너비 3M 이상 조경계획 바랍니 다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검 토합니다.
34	20206 50000 0P002 808	신축	재심의	제주특별자치도 제주시 조천읍 선 흘리 1856-7	3,112	427.8	427.8	13.746 8	13.746 8	창고시설	1/	계획관리지 역	20.10.22		조건부동의	초지 내 행위제한 등 검토 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검 토합니다.
35	20206 50000 0P002 809	신축	재심의	제주특별자치도 제주시 추자면 목 리 731-5	309	54	54	17.475 7	17.475 7	교육연구 시설	1/	계획관리지 역	20.10.22		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검 토합니다.
36	20206 50000 0P002 545	신축	신규	제주특별자치도 제주시 추자면 신 양리 623	408	205.38	279.54	50.338 2	44.316 2	단독주택	1/1	계획관리지 역	20.10.22	도로 지정	보류	허가권자의 검토의견서 제시 바랍니다.
37	20206 50000 0P002 761	신축	신규	제주특별자치도 제주시 한경면 낙 천리 452-11	436	115.35	98.34	26.46	22.56	단독주택	1/	계획관리지 역	20.10.22		조건부동의	차로너비 검토 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검 토합니다.
38	20206 50000 0P002 753	신축	신규	제주특별자치도 제주시 한경면 신 창리 1348	194	36.8	73.6	18.969 1	37.938 1	제1종근 린생활시 설	2/	보전녹지 역	20.10.22		보류	해안도로 축을 고려한 배치 계획 검토 바랍니다. 현장확인 후 심의 진행합니다.
39	20206 50000 0P002 772	신축	재심의	제주특별자치도 제주시 한경면 저 지리 1703-7	926	73.76	73.76	7.96	7.96	제2종근 린생활시 설	1/	계획관리지 역	20.10.22		조건부동의	대지경계선에서 건축물은 지붕 처마 끝선에서 2M 이상 이격하여 배 치 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검 토합니다.
40	20206 50000 0P002 780	신축	신규	제주특별자치도 제주시 한경면 저 지리 2129-2	268	104.01	151.18	38.81	56.41	단독주택	2/0	계획관리지 역	20.10.22		재심의	건축물은 도로경계선에서 2M이상 이격하여 배치 바랍니다. 주차출입구는 1개소로 계획 바랍니다.
41	20206 50000 0P002 801	설계 변경	재심의	제주특별자치도 제주시 한경면 청 수리 186-2	6,350	1,860. 9475	4,703.6 203	29.306 3	72.51	공동주택	4/0		20.10.22		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검 토합니다.
42	20206 50000 0P002 755	신축	재심의	제주특별자치도 제주시 한경면 판 포리 2823	1,108	269.42	269.42	24.32	24.32	단독주택	1/	계획관리지 역	20.10.22		조건부동의	A동은 B,C동과 동일한 재료로 계획 바랍니다. (싱글마감 지양하고 징크로 계획) 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검 토합니다.

43	20206 50000 0P002 789	신축	신규	제주특별자치도 제주시 한림읍 대 림리 1213-1	496	90.87	183.52	18.32	25.48	단독주택	2/1	자연녹지지 역	20.10.22		조건부동의	도로경계선에서 건축물은 1M 이상 이격하여 배치 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검 토합니다.
44	20206 50000 0P002 768	신축	재심의	제주특별자치도 제주시 한림읍 동 명리 325-7	888	318.67	318.67	35.886 3	35.886 3	제1종근 린생활시 설	2/0	계획관리지 역	20.10.22		조건부동의	전체 지붕은 박공지붕으로 계획 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검 토합니다.
45	20206 50000 0P002 807	설계 변경	신규	제주특별자치도 제주시 한림읍 응 포리 908-1	522	90.6	144.46	17.356 3	27.674 3	단독주택	2/		20.10.22		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검 토합니다.
46	20206 50000 0P002 764	신축	신규	제주특별자치도 제주시 한림읍 한 수리 888	300	82.77	49.5	27.59	16.5	단독주택	1/	제2종일반 주거지역	20.10.22		조건부동의	대지와 도로와의 관계 검토 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검 토합니다.
47	20206 50000 0P002 813	증축	신규	제주특별자치도 제주시 한림읍 협 재리 1073	549	155.07	288	28.245 9	52.459	단독주택	2/	일반상업지 역	20.10.22		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검 토합니다.
48	20206 50000 0P002 773	신축	신규	제주특별자치도 제주시 화북이동 3250-5	2,716	513.28	972.96	18.9	35.82	제1종근 린생활시 설	2/	자연녹지지 역	20.10.22		조건부동의	색상 조정바랍니다. - 2.5YR-0187 → 2.5YR-0184 이하로 계획 색상 오기 정정 - 10Y-0295 → 10YR-0295 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검 토합니다.
49	20206 50000 0P002 794	신축	신규	제주특별자치도 제주시 화북이동 3349	4,537	1,362. 4778	8,532.1 988	30.030 4	143.94 1	공동주택	7/1	제2종일반 주거지역	20.10.22		재심의	채광방향 이격거리 표기된 도서 제시 바랍니다. (배치도 및 단면도) 하천변 건축물 이격거리 검토 바랍니다. (이격거리(안각) 검토자료 제시 포함) 도시경관 및 거주환경 등을 고려한 건축물 길이 검토 바랍니다. 램프 경사도 및 너비 검토 바랍니다. 원활한 보행자 동선 확보계획 바랍니다. 용도별 주차 계획 및 주차장 위치 검토 바랍니다. (오피스텔에 인접 주차계획 접근성 검토 등) 소방시설 설치 등을 고려한 층고 재검토 바랍니다. 도서는 식별가능한 해상도로 제시 바랍니다. 평면도 상 건축물 용도 명시 바랍니다. 타입별 단위세대 평면도 제시 바랍니다. 인접필지 경계부 담장계획도 제시 바랍니다. 현황측량성과도 제시 바랍니다.
50	20206 50000 0P002 806	신축	재심의	제주특별자치도 제주시 화북이동 5333	13,921	2,769. 9846	13,761. 6196	19.897 9	57.7	공동주택	4/1	자연녹지지 역	20.10.22		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검 토합니다.

51	20206 50000 0P002 769	설계 변경	신규	제주특별자치도 제주시 화북일동 4121-6	1,091	449.85	716.55	41.23	65.68	단독주택	3/0	제1종일반 주거지역	20.10.22		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검 토합니다.
----	--------------------------------	----------	----	-------------------------------	-------	--------	--------	-------	-------	------	-----	---------------	----------	--	------	---