

7월3주차 2소위원회 심의의결서

안건	접수 번호	대지위치	대지 면적	건축 면적	연면 적	주용도	층수	용도 지역	심의일자	구분	심의결과	의결내용
1	20196500000P002578	제주특별자치도 서귀포시 강정동 1221	2,998	553.46	553.46	제2종근린생활시설	1/	자연녹지지역	'19. 7. 18.		조건부동의	바닥 포장을 최소화하여 생태면적을 확보 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
2	20196500000P002548	제주특별자치도 서귀포시 강정동 4696-1	2,641	522.22	2,380.2	제2종근린생활시설	4/1	자연녹지지역	'19. 7. 18.		재심의	지하층 세부용도 표기 및 지역·지구별에 따른 용도 확인 바랍니다. 주차장은 투수성 재료로 계획 바랍니다. 목재 루버로 인한 건축물의 높이는 낮추는 계획 바랍니다.
3	20196500000P002606	제주특별자치도 서귀포시 강정동 510	6,652	1,322.5	8,866.8	공동주택	4/2	자연녹지지역	'19. 7. 18.		재심의	현 자연지반을 이용한 배치계획 바랍니다. 인접 대지(남측) 인위적인 성토는 지양하는 계획 바랍니다. 주 도로변에서 최소 3m 이격 배치하여 주 통로를 제외한 3m 이상 조정계획 바랍니다. 지하1층과 지상층 주차로는 원활한 차량 진출입이 될 수 있도록 계획 바랍니다. 색채 조정(7.5R 0140) 바랍니다. 서측 빙커구조물은 상부 구조물과 일치하여 계획 바랍니다.
4	20196500000P002605	제주특별자치도 서귀포시 남원읍 신례리 2162-43	67,463	3,120.86	5,586.88	교육연구시설	1/		'19. 7. 18.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
5	20196500000P002530	제주특별자치도 서귀포시 남원읍 태흥리 80-16	1,240	301.2	351.78	제1종근린생활시설	2/0	계획관리지역	'19. 7. 18.		조건부동의	[가대지] 주차방향을 8m 도로로 진입 설치할 것 주도로변 출입구를 제외한 조경 설치계획 바랍니다. [나대지] 인접대지 자연석 쌓기로 인한 건축물 안정성 확보 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
6	20196500000P002559	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 188-1	413	163.88	191.68	제1종근린생활시설	2/	계획관리지역	'19. 7. 18.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
7	20196500000P002560	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 188-14	413	164.34	328.68	제1종근린생활시설	/	계획관리지역	'19. 7. 18.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
8	20196500000P002598	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 산 5	2,991	279.2	387.2	단독주택	2/0	계획관리지역	'19. 7. 18.		재심의	외부 옹벽 설치에 대한 적합여부 검토 바랍니다. 현장 여건을 확인할 수 있는 대지 중·횡단면도 첨부 바랍니다.
9	20196500000P002592	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 보성리 2078-2	750	80	80	창고시설	1/	자연녹지지역	'19. 7. 18.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
10	20196500000P002561	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 보성리 2513	6,657.9	2,325.45	4,409.48	단독주택	2/1		'19. 7. 18.		보류	현 대지여건 및 전 심의 사항에 대한 조치 내용을 확인할 수 있도록 설계자 입회 후 심의 진행합니다.
11	20196500000P002563	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 안성리 1454-6	924	184.66	280.49	제1종근린생활시설	2/	자연녹지지역	'19. 7. 18.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.

7월3주차 2소위원회 심의의결서

안건	접수 번호	대지위치	대지 면적	건축 면적	연면 적	주용도	층수	용도 지역	심의일자	구분	심의결과	의결내용
12	201965 00000P 002586	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 인성리 352-2	895	533.2	1,596 .54	제1종근린 생활시설	3/1	제2종일 반주거지 역	'19. 7. 18.		재심의	2, 3층 매스의 중앙감을 저감할 수 있는 수직 또는 수평 분할을 통한 입면 재계획 바랍니다. 지하 주차장 출입구 높이 및 차량 출입이 원활 하도록 램프 재계획 바랍니다.
13	201965 00000P 002377	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 하모리 1282-10	332	122.4 4	149.6 3	단독주택	2/0	제2종일 반주거지 역	'19. 7. 18.	도로 지정	재심의	해당 신청부분의 면적을 확인할 수 있는 공인기관의 측량성과도 첨부 바랍니다.
14	201965 00000P 002594	제주특별자치도 서귀포시 동홍동 181-1	2,393 .8	1,148 .39	6,074 .9262	공동주택	9/1	제2종일 반주거지 역	'19. 7. 18.		재심의	오피스텔 용도를 주거부 최하층으로 배치 또는 별도 출입이 가능하도록 계획 바랍니다.
15	201965 00000P 002571	제주특별자치도 서귀포시 법환동 1641-11	1,467	271.9 8	294.7 5	숙박시설	2/		'19. 7. 18.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관 계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
16	201965 00000P 002550	제주특별자치도 서귀포시 상예동 4635-15	183	14.4	14.4	제1종근린 생활시설	1/	자연녹지 지역	'19. 7. 18.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관 계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
17	201965 00000P 002546	제주특별자치도 서귀포시 서귀동 454-41	59	43.99	118.1 8	제2종근린 생활시설	3/0	일반상업 지역	'19. 7. 18.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관 계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
18	201965 00000P 002583	제주특별자치도 서귀포시 서호동 1502-1	321	96	96	단독주택	1/	제1종일 반주거지 역	'19. 7. 18.		재심의	대지 종·횡단면도(현지반, 계획지반 포함) 보완 바랍니다. 주 출입구 캐노피는 본 건물과 어울릴 수 있는 계획 바랍니다.
19	201965 00000P 002608	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 삼달리 1501	400.2 3	95.15	86.9	단독주택	1/	계획관리 지역	'19. 7. 18.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관 계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
20	201965 00000P 002544	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 오조리 260	314	62.4	83.06	단독주택	1/	보전녹지 지역	'19. 7. 18.		재심의	기존 건축물의 높이 및 층수를 유지하는 계획 바랍니다.
21	201965 00000P 002531	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 은평리 1549-3	1,314	320.3 2	320.3 2	제1종근린 생활시설	1/	계획관리 지역	'19. 7. 18.		재심의	입면 재료와 색상 표기(한국표준색상표) 바랍니다. 3동은 인접 대지 경계와 이격거리 확인 바랍니다. 대도로변 주출입구를 제외한 3m 이상 조경계획 바랍니다. 대지 종·횡단면도 제시 바랍니다. 입면도(정면도, 측면도 불일치) 보완 바랍니다. 주차장 및 외부공간 포장계획 및 차량동선계획 제시 바랍니다.
22	201965 00000P 002607	제주특별자치도 서귀포시 신효동 1498	425	84.55	131.8 7	단독주택	2/	자연녹지 지역	'19. 7. 18.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관 계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
23	201965 00000P 002540	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 광평리 산 52-2	496	97.91	97.51	단독주택	1/	생산관리 지역	'19. 7. 18.		보류	주요 경관을 유지하는 지역으로 현장 확인 후 심의 진행합니다.

7월3주차 2소위원회 심의의결서

안건	접수 번호	대지위치	대지 면적	건축 면적	연면 적	주용도	층수	용도 지역	심의일자	구분	심의결과	의결내용
24	201965 00000P 002558	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 동광리 896	1,503	429.9	485.5 5	자동차관련 시설	/	계획관리 지역	'19. 7. 18.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
25	201965 00000P 002572	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계리 2920	380	128.2 9	187.2 6	단독주택	2/	계획관리 지역	'19. 7. 18.		조건부동의	옥탑을 포함한 건축물의 높이를 8m 이하로 계획 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
26	201965 00000P 002616	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 상천리 470-6	5,174	1,304 .82	4,188 .68	문화및집회 시설	4/1	계획관리 지역	'19. 7. 18.		재심의	A동 건축물 높이를 최대한 낮추는 계획 바랍니다.
27	201965 00000P 002568	제주특별자치도 서귀포시 토평동 924	500	91.26	84.91	단독주택	1/	자연녹지 지역	'19. 7. 18.	도로 지정	보류	허가권자의 신청사항이 없습니다.
28	201965 00000P 002609	제주특별자치도 서귀포시 표선면 토산리 445-5	246	144.5 6	129.1 5	제2종근린 생활시설	1/	계획관리 지역	'19. 7. 18.		보류	경관이 우수한 지역으로 전체위원회에 심의 상정하여 진행합니다.
29	201965 00000P 002599	제주특별자치도 서귀포시 표선면 표선리 564-2	102	61.19	149.8 2	제2종근린 생활시설	3/	제2종일 반주거지 역	'19. 7. 18.		조건부동의	확장형 발코니 검토 바랍니다. 근린생활시설은 화장실을 남·여 구분하는 계획 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.