

9월 2주차 전체위원회 심의의결서

연번	접수번호	건축구분	심의구분	대지위치	대지면적	건축면적	연면적	건폐율	용적율	주용도	층수	용도지역	일시	비고	심의결과	의결내용
1	20206500000P002390	신축	신규	제주특별자치도 서귀포시 섯달동 3039-41	2,737	276.88	326.76	10.1162	11.9386	제2종근린생활시설	2/		20.09.10		재심의	건축법상 설계개요 검토 바랍니다.(증축) 보행자 편의를 고려한 보행동선 검토 바랍니다.(경사도 등) 조망상황변화도 제시 바랍니다.(근경, 원경, 중경, 해안변 시점 포함) 피트층 높이를 낮추어 전체 건축물 높이를 최대한 저감할 수 있는 방안 제시 바랍니다.(건축물 최고높이 10M 이하로 계획)
2	20206500000P002318	설계변경	재심의	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계리 337	6,039	1,829.58	2,840.21	30.2961	38.95	단독주택	/		20.09.10		재심의	중전 심의 규모 이내로 계획 바랍니다. 2층 규모에 적합한 평면 계획 바랍니다. 현장여건을 반영한 도서(변경전 도서) 제시 바랍니다. 인위적인 절·성토 및 옹벽설치는 지양바랍니다.
3	20206500000P002326	증축	재심의	제주특별자치도 서귀포시 호근동 433	12,359.43	2,331.74	11,576.85	18.87	47.18	숙박시설	4/3	자연녹지지역	20.09.10		재심의	건축법에 따른 건축물 높이 및 건축면적(연면적) 산정 검토 바랍니다. 과도한 인위적 절·성토 사항 검토 바랍니다. 건축물의 높이는 해당부지에 면한 태평로의 각 높이(해발고도) 이하로 계획 바랍니다. 도시계획심의 조건사항 반영여부 검토 바랍니다. (검토내역 제시) 옥상 조경계획도 제시 바랍니다.
4	20206500000P002321	기타	재심의	제주특별자치도 제주시 도련일동 1911	32,803	7,716.8885	74,205.4418	23.52	168.92	공동주택	12/1	제2종일반주거지역	20.09.10		재심의	주조색(S1002Y)의 비율을 보조색 및 강조색 비율보다 높게 하는 등 적극적인 활용 계획 바랍니다.(갈색 및 연두색 건축물 포함)
5	20206500000P002322	기타	재심의	제주특별자치도 제주시 삼양이동 2318	36,350	7,832.0945	71,491.99	21.55	146.34	공동주택	12/1	제2종일반주거지역	20.09.10		재심의	주조색(S1002Y)의 비율을 보조색 및 강조색 비율보다 높게 하는 등 적극적인 활용 계획 바랍니다.(갈색 및 연두색 건축물 포함)
6	20206500000P002350	신축	기타	제주특별자치도 제주시 애월읍 상가리 산 1-8	9,978	1,175.35	1,811.26	11.7794	18.15	단독주택	2/	계획관리지역	20.09.10		재심의	지형에 적합한 배치 계획 재검토 바랍니다. 건축물 배치가 제시된 부지 중·횡단면도 제시 바랍니다.