

# 1월1주차 1소위원회 심의의결서

연번	접수번호	대지위치	대지면적	건축면적	연면적	주용도	층수	용도지역	심의일시	구분	심의결과	의결내용
1	20186500000P004425	제주특별자치도 제주시 건입동 943-5	165	98.42	299.72	제2종근린생활시설	4/	제2종일반주거지역	2019.1.3		취하	건축주 자진취하
2	20186500000P005348	제주특별자치도 제주시 구좌읍 세화리 1531-4	815	424.47	1,210.07	제1종근린생활시설	3/	일반상업지역	2019.1.3		재심의	주차 진출입구는 횡단보도와 간섭이 안되도록 재계획 바랍니다. 도로변에서의 경관상 외부계단은 노출되지 않도록 위치 조정 바랍니다. 단열재는 기초 위에 설치하는 계획 바랍니다.
3	20186500000P005352	제주특별자치도 제주시 구좌읍 평대리 1976-4	798	167.18	182.68	단독주택	2/	제1종일반주거지역	2019.1.3		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
4	20186500000P005375	제주특별자치도 제주시 노형동 282	5,135	917.28	928.9	단독주택	/	생산녹지지역	2019.1.3		조건부동의	104~105동 축벽거리는 건축물 최고높이의 1/2만큼 이격 배치계획 바랍니다. 다락 가중평균 검토 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
5	20186500000P005367	제주특별자치도 제주시 도남동 832	610	212.82	649.4	단독주택	4/0	제1종일반주거지역	2019.1.3		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
6	20186500000P005377	제주특별자치도 제주시 도두일동 2527-1	121	63.61	49.14	단독주택	1/	제1종일반주거지역	2019.1.3		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
7	20186500000P005045	제주특별자치도 제주시 삼도일동 498-21	164.7	98.68	246.52	단독주택	4/	제2종일반주거지역	2019.1.3	적용의완화	보류	적용의 완화 신청으로 허가권자의 의견이 도달할시 심의를 진행합니다.
8	20186500000P005359	제주특별자치도 제주시 삼양이동 2139-15	397.5	221.75	869.09	공동주택	5/1	준주거지역	2019.1.3		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
9	20186500000P005349	제주특별자치도 제주시 아라일동 6056-4	252.7	150.65	491.04	단독주택	4/	제2종일반주거지역	2019.1.3		재심의	필로티 피난통로 확보하는 계획 바랍니다. 도로변으로 건축선 검토 바랍니다.(주차, 창호) 경사지붕은 70%이상 계획 바랍니다. 정면도 상 비례감 있게 형태를 재계획 하시기 바랍니다.
10	20186500000P005353	제주특별자치도 제주시 아라일동 6140-1	512.5	168.3	168.3	제2종근린생활시설	1/0	제2종일반주거지역	2019.1.3		재심의	8M 도로와 축을 나란하게 계획 바랍니다.(직각 배치 등)
11	20186500000P005379	제주특별자치도 제주시 애월읍 봉성리 4171-1	1,877	379.8	295.38	단독주택	1/	계획관리지역	2019.1.3	도로지정	보류	도로지정심의 사항으로 허가권자의 신청사항이 없어 신청시까지 보류합니다.
12	20186500000P005376	제주특별자치도 제주시 애월읍 상가리 산 36	7,157	1,080	1,080	창고시설	1/	보전관리지역	2019.1.3		조건부동의	단지내 통로부분 옹벽은 자연재료를 마감하는 계획 바랍니다. 단지내 통로부분을 제외한 옹벽은 석축으로 계획 바랍니다.(또는 옹벽위 자연재료 마감계획) 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.

연번	접수번호	대지위치	대지면적	건축면적	연면적	주용도	층수	용도지역	심의일시	구분	심의결과	의결내용
13	20186500000P005380	제주특별자치도 제주시 애월읍 유수암리 947-1	6,265	2,108.52	2,108.52	동.식물관련시설	1/0	생산관리지역	2019.1.3		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
14	20186500000P005362	제주특별자치도 제주시 애월읍 하귀리 143-8	519.2	196.54	246.28	단독주택	2/	제2종일반주거지역	2019.1.3		조건부동의	외부계단창 설치 검토 바랍니다. 다락 내부 구조안전성 검토 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
15	20186500000P005390	제주특별자치도 제주시 애월읍 하귀리 1622	208	94.14	194.54	제2종근린생활시설	3/	제1종일반주거지역	2019.1.3		조건부동의	3층 연면적 산입 검토 바랍니다. 옥상은 50%이상 조경 또는 자연재 마감계획 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
16	20186500000P005381	제주특별자치도 제주시 애월읍 하귀리 275	352	204.89	599.89	제2종근린생활시설	4/	도시지역	2019.1.3		조건부동의	차량 진출입 램프는 도로경계선에서 2m 후퇴후 시작하는 계획 바랍니다. 단지내 차량 출입 램프는 3.5m 이상 확보하는 계획 바랍니다. 대지내에서 오른쪽 주차 2대는 뒤쪽으로 후퇴하는 등 원활하게 계획 바랍니다. 옥탑높이는 최소화 하는 계획 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
17	20186500000P005384	제주특별자치도 제주시 애월읍 하귀리 505-4	392	215.5	491.895	제2종근린생활시설	3/0	제1종일반주거지역	2019.1.3		조건부동의	색채 조정 바랍니다. - 5YR0219 → 5YR0218 3층 복도 채광 및 환기를 위해 발코니 쪽으로 창호 설치 계획 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
18	20186500000P005356	제주특별자치도 제주시 연동 256-14	231.6	138.16	445.8	단독주택	4/	제2종일반주거지역	2019.1.3		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
19	20186500000P005368	제주특별자치도 제주시 오라상동 2130-1	486	192.45	485	단독주택	4/0		2019.1.3		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
20	20186500000P005351	제주특별자치도 제주시 용담이동 924-11	267	159.96	383.32	단독주택	3/	제2종일반주거지역	2019.1.3		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
21	20186500000P005391	제주특별자치도 제주시 이도이동 1765-1	231.1	129.39	199.82	제1종근린생활시설	2/1	제2종일반주거지역	2019.1.3		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
22	20186500000P005366	제주특별자치도 제주시 이도이동 79	77	37.06	74.12	제2종근린생활시설	2/	자연녹지지역	2019.1.3		조건부동의	1, 2층 화장실은 도로변에서 보이지 않도록 건물 후면으로 배치 계획 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
23	20186500000P005361	제주특별자치도 제주시 이도이동 89-2	2,532	907.67	4,211.21	공동주택	4/1	제1종일반주거지역	2019.1.3		조건부동의	지하주차장내 드라이에어리어 추가 확보하는 계획 바랍니다. 지상1층 세대 부분 단지내에서 프라이버시를 위해 차폐조경 등 계획 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
24	20186500000P005393	제주특별자치도 제주시 조천읍 대흘리 1148-34	390	77.1	168.82	단독주택	2/1	보전관리지역	2019.1.3		재심의	설계도서를 정확히 제출 바랍니다.

연번	접수번호	대지위치	대지면적	건축면적	연면적	주용도	층수	용도지역	심의일시	구분	심의결과	의결내용
25	20186500000P005394	제주특별자치도 제주시 조천읍 대흘리 1148-59	401	78.73	174.79	단독주택	2/1	보전관리지역	2019.1.3		재심의	색채 조정 바랍니다. - 10R0153 → 10R0149 옹벽은 자연재료로 마감하는 계획 바랍니다. 건축물은 2층 8M이하, 경사지붕으로 계획 바랍니다. 다락은 지양하는 계획 바랍니다. 대지중횡단면도상 현지반고, 계획지반고 등을 표기 제출 바랍니다.
26	20186500000P005395	제주특별자치도 제주시 조천읍 대흘리 1148-60	436	78.73	173.55	단독주택	2/1	보전관리지역	2019.1.3		재심의	색채 조정 바랍니다. - 10R0153 → 10R0149 옹벽은 자연재료로 마감하는 계획 바랍니다. 건축물은 2층 8M이하, 경사지붕으로 계획 바랍니다. 다락은 지양하는 계획 바랍니다. 대지중횡단면도상 현지반고, 계획지반고 등을 표기 제출 바랍니다.
27	20186500000P005392	제주특별자치도 제주시 조천읍 대흘리 1148-61	414	77.1	142.61	단독주택	2/0	보전관리지역	2019.1.3		재심의	색채 조정 바랍니다. - 10R0153 → 10R0149 옹벽은 자연재료로 마감하는 계획 바랍니다. 건축물은 2층 8M이하, 경사지붕으로 계획 바랍니다. 다락은 지양하는 계획 바랍니다. 대지중횡단면도상 현지반고, 계획지반고 등을 표기 제출 바랍니다.
28	20186500000P005139	제주특별자치도 제주시 조천읍 북촌리 1427-3	406	156	156	창고시설	1/	계획관리지역	2019.1.3	도로지정	보류	도로지정심의 사항으로 허가권자의 신청사항이 없어 신청시까지 보류합니다.
29	20186500000P005374	제주특별자치도 제주시 조천읍 선흘리 4036-11	1,456	179.86	198.43	단독주택	2/	계획관리지역	2019.1.3	도로지정	보류	도로지정심의 사항으로 허가권자의 신청사항이 없어 신청시까지 보류합니다.
30	20186500000P005371	제주특별자치도 제주시 조천읍 조천리 651-1	1,220	240	240	창고시설	1/	자연녹지지역	2019.1.3		조건부동의	35m 도로변으로 3m 폭 이상 차폐 조경계획 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
31	20186500000P005369	제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1043-5	153	108.34	474.89	제2종근린생활시설	5/	일반상업지역	2019.1.3		조건부동의	계단 단면을 재검토하여 원할한 동선 계획 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
32	20186500000P005365	제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 4150-6	288.7	172.17	172.17	제2종근린생활시설	1/0	제1종일반주거지역	2019.1.3		재심의	화장실은 본 건물 내부로 계획 바랍니다. 정형화된 경사지붕으로 재계획 바랍니다.
33	20186500000P005363	제주특별자치도 제주시 한경면 고산리 1666-8	225.5	44.57	89.14	단독주택	2/0	자연녹지지역	2019.1.3		조건부동의	6m 도로변(막다른도로)으로 건축물은 500이상 이격 배치계획 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
34	20186500000P005360	제주특별자치도 제주시 한경면 저지리 1538	9,990	2,618.85	5,199.57	단독주택	2/1	계획관리지역	2019.1.3		재심의	도시계획심의 대상 여부 검토 바랍니다.(도시계획조례 검토)
35	20186500000P005385	제주특별자치도 제주시 한림읍 귀덕리 3748	883	198	396	단독주택	2/0	자연녹지지역	2019.1.3	도로지정	보류	도로지정심의 사항으로 허가권자의 신청사항이 없어 신청시까지 보류합니다.
36	20186500000P005357	제주특별자치도 제주시 한림읍 월령리 2108-3	707	112	112	창고시설	1/	계획관리지역	2019.1.3		조건부동의	조경은 도로변으로 계획 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.

연번	접수번호	대지위치	대지면적	건축면적	연면적	주용도	층수	용도지역	심의일시	구분	심의결과	의결내용
37	20186500000P005382	제주특별자치도 제주시 한림읍 협재리 1725-1	179	106.61	188.2	제2종근린생활시설	2/	제2종일반주거지역	2019.1.3		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
38	20186500000P005354	제주특별자치도 제주시 화북이동 3213-1	3,446	512.94	676.58	제2종근린생활시설	2/	자연녹지지역	2019.1.3		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
39	20186500000P005370	제주특별자치도 제주시 화북일동 1023-2	681.1	409.58	2,872.2991	제1종근린생활시설	7/1	준주거지역	2019.1.3		조건부동의	램프 시작은 도로경계선에서 2m 후퇴후 시작하는 계획 바랍니다. 지하층 직통계단 개소수 검토 바랍니다. 1층 출입구 부분(양쪽 2개소) 방풍실 설치 검토 바랍니다. 옥상은 50%이상 조경 또는 자연재 마감계획 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.