

3월1주차 1소위원회 심의의결서

연번	접수번호	대지위치	대지면적	건축면적	연면적	주용도	층수	용도지역	심의일자	구분	심의결과	의결내용
1	20196500000P000878	제주특별자치도 제주시 구좌읍 김녕리 365	430	85.83	85.83	제2종근린생활시설	3/0	생산관리지역	2019.3.7.		조건부동의	30m 도로변 출입구를 제외한 3m 이상 차폐조경 계획 바랍니다. 옥상 조경 또는 자연재 마감계획 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계 법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
2	20196500000P000849	제주특별자치도 제주시 구좌읍 월정리 670-3	23	13.7	18.9	제2종근린생활시설	2/0	계획관리지역	2019.3.7.		보류	현장 확인 후 심의 진행합니다.
3	20196500000P000885	제주특별자치도 제주시 구좌읍 한동리 1294-3	1,907	400.82	1,258.99	공동주택	4/0	계획관리지역	2019.3.7.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계 법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
4	20196500000P000854	제주특별자치도 제주시 노형동 2696	2,730	525.64	990.72	제2종근린생활시설	2/	자연녹지지역	2019.3.7.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계 법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
5	20196500000P000258	제주특별자치도 제주시 도두이동 251-9	272	120.87	99.53	단독주택	1/	자연녹지지역	2019.3.7.	도로지정	보류	허가권자의 신청사항이 없습니다.
6	20196500000P000855	제주특별자치도 제주시 도련일동 1963-7	254.5	152.59	380.02	단독주택	3/0	제1종일반주거지역	2019.3.7.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계 법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
7	20196500000P000836	제주특별자치도 제주시 삼도이동 1158-46	264	140.605	415.305	단독주택	4/0	준주거지역	2019.3.7.	도로지정	보류	허가권자의 신청사항이 없습니다.
8	20196500000P000858	제주특별자치도 제주시 삼도이동 599-3	504.4	340.53	3,314.24	공동주택	10/2	일반상업지역	2019.3.7.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계 법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
9	20196500000P000837	제주특별자치도 제주시 삼도일동 570-1	633.7	541.45	1,836.81	제1종근린생활시설	5/	가축사육제한구역	2019.3.7.		조건부동의	익스펜션 조인트 검토 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계 법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
10	20196500000P000830	제주특별자치도 제주시 삼양이동 1498-2	1,322	135	135	자동차관련시설	1/		2019.3.7.		조건부동의	차량 출입구 위치는 4m 도로에서 계획 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계 법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
11	20196500000P000824	제주특별자치도 제주시 삼양일동 1135	2,279	455.27	455.27	종교시설	1/0	보전녹지지역	2019.3.7.		보류	전체위원회에서 현장확인 후 심의 진행합니다.
12	20196500000P000868	제주특별자치도 제주시 삼양일동 1543-13	339.6	101.77	178.26	단독주택	2/	제2종일반주거지역	2019.3.7.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계 법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
13	20196500000P000864	제주특별자치도 제주시 아라이동 1490-3	5,603	1,093.68	3,128.93	종교시설	2/1	자연녹지지역	2019.3.7.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계 법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.

연번	접수번호	대지위치	대지면적	건축면적	연면적	주용도	층수	용도지역	심의일자	구분	심의결과	의결내용
14	2019650000P000825	제주특별자치도 제주시 애월읍 고내리 363-1	2,095	275.97	663.3	숙박시설	3/0	가축사육제한구역	2019.3.7.		조건부동의	1층 증축부분 화장실 계획 바랍니다. 마감재로는 동일재료로 계획 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계 법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
15	2018650000P005379	제주특별자치도 제주시 애월읍 봉성리 4171-1	1,877	379.8	295.38	단독주택	1/	계획관리지역	2019.3.7.	도로지정	보류	허가권자의 신청사항이 없습니다.
16	2019650000P000848	제주특별자치도 제주시 애월읍 상가리 산 65-1	1,476	228.72	299.46	단독주택	2/0	계획관리지역	2019.3.7.		조건부동의	램프가 설치되는 법면의 인접지에 피해가 가지 않도록 계획 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계 법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
17	2019650000P000879	제주특별자치도 제주시 애월읍 신엄리 1299-1	436	156.795	183.27	단독주택	2/	제1종일반주거지역	2019.3.7.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계 법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
18	2019650000P000889	제주특별자치도 제주시 애월읍 하귀1리 326	364	207.03	300.54	단독주택	3/	제1종일반주거지역	2019.3.7.		재심의	심의 도서 기준에 맞게 제출 바랍니다.
19	2019650000P000798	제주특별자치도 제주시 애월읍 하귀2리 1653	512	68.04	99.91	창고시설	2/	계획관리지역	2019.3.7.		재심의	주택 출입구는 독립적으로 계획 바랍니다. 건축물 남측으로 6m 이상 후퇴하는 계획 바랍니다. 1층 창고 계획 수정 바랍니다.
20	2019650000P000867	제주특별자치도 제주시 연동 1461-1	4,993	1,398.7709	44,486,364	교정및군사시설	4/1	자연녹지지역	2019.3.7.		조건부동의	103동 주출입구 동선 안전(침하, 붕괴 등)을 고려한 계획 바랍니다. 대지 안의 공지 검토 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계 법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
21	2019650000P000852	제주특별자치도 제주시 영평동 2689-1	1,428	282.68	997.09	제2종근린생활시설	4/	자연녹지지역	2019.3.7.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계 법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
22	2019650000P000873	제주특별자치도 제주시 외도일동 1939	485	176.7	364.94	제1종근린생활시설	3/	자연녹지지역	2019.3.7.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계 법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
23	2019650000P000850	제주특별자치도 제주시 외도일동 643-2	292	165.85	553.37	제2종근린생활시설	4/0	제2종일반주거지역	2019.3.7.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계 법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
24	2019650000P000857	제주특별자치도 제주시 용담삼동 2396-2	4,175	172.02	101.14	제1종근린생활시설	1/	자연녹지지역	2019.3.7.		원안동의	절대보전지역의 행위제한 검토 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계 법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
25	2019650000P000844	제주특별자치도 제주시 용담이동 1728	225	112.45	224.59	단독주택	/	자연녹지지역	2019.3.7.		조건부동의	도로의 안전성 확보를 위해서 도로 경계선에서 마감치수 기준 50cm 이상 이격하는 계획 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계 법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
26	2019650000P000871	제주특별자치도 제주시 용담이동 2606	2,160	1,152.21	3,897.16	공동주택	5/	제1종일반주거지역	2019.3.7.		조건부동의	옥상은 50%이상 조경 및 자연재 마감계획 바랍니다. 경차 주차비율 검토 바랍니다. 기계실, 관리실 등 1층 용도 적합 유무 검토 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계 법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.

연번	접수번호	대지위치	대지면적	건축면적	연면적	주용도	층수	용도지역	심의일자	구분	심의결과	의결내용
27	20196500000P000861	제주특별자치도 제주시 우도면 연평리 1717	1,298	189.02	151.12	단독주택	2/	계획관리지역	2019.3.7.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계 법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
28	20196500000P000841	제주특별자치도 제주시 우도면 연평리 743-4	505	194.4	287.52	단독주택	2/	계획관리지역	2019.3.7.		조건부동의	변경 전 디자인으로 계획 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계 법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
29	20196500000P000840	제주특별자치도 제주시 우도면 연평리 743-5	505	197.12	295.51	단독주택	2/	계획관리지역	2019.3.7.		조건부동의	변경 전 디자인으로 계획 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계 법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
30	20196500000P000877	제주특별자치도 제주시 이도이동 1983-15	209	122.83	310.48	단독주택	3/	제1종일반주거지역	2019.3.7.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계 법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
31	20196500000P000874	제주특별자치도 제주시 이도이동 1997-6	454.9	271.88	756.9	단독주택	1/	제1종일반주거지역	2019.3.7.		재심의	경사지붕으로 계획 바랍니다.
32	20196500000P000888	제주특별자치도 제주시 일도이동 966-1	31,515	48,250.19	5,396.51	문화및집회시설	3/1		2019.3.7.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계 법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
33	20196500000P000845	제주특별자치도 제주시 일도일동 1358-5	829	618.99	722.82	제1종근린생활시설	3/	일반상업지역	2019.3.7.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계 법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
34	20196500000P000875	제주특별자치도 제주시 조천읍 교래리 672-2	4,995	941.12	1,306.78	단독주택	2/	보전관리지역	2019.3.7.		조건부동의	9, 10동 옥상 조경 또는 자연재 마감계획 바랍니다. 9동의 주차는 배치도 기준으로 주차계획 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계 법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
35	20196500000P000819	제주특별자치도 제주시 조천읍 북촌리 703-54	402	60.01	54.76	단독주택	1/0	계획관리지역	2019.3.7.	도로지정	보류	허가권자의 신청사항이 없습니다.
36	20196500000P000869	제주특별자치도 제주시 조천읍 와산리 1199	464	78.26	98.42	단독주택	2/	계획관리지역	2019.3.7.	도로지정	보류	허가권자의 신청사항이 없습니다.
37	20196500000P000853	제주특별자치도 제주시 조천읍 와산리 1366-18	582	149.4	283.59	단독주택	2/	계획관리지역	2019.3.7.		조건부동의	전면 마당은 인접 대지와 단차를 최소화(2m 이하) 하는 계획 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계 법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
38	20196500000P000829	제주특별자치도 제주시 조천읍 와흘리 20-1	15,330	4,363.5	4,363.5	동.식물관련시설	1/	계획관리지역	2019.3.7.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계 법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
39	20196500000P000818	제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1252-5	386	295.99	988.95	제1종근린생활시설	4/0	일반상업지역	2019.3.7.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계 법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
40	20196500000P000826	제주특별자치도 제주시 추자면 대서리 19-6	49	24.06	42.06	창고시설	1/0	계획관리지역	2019.3.7.		재심의	제주특별자치도 심의기준에 맞게 도서 제출 바랍니다.
41	20196500000P000890	제주특별자치도 제주시 한경면 저지리 1538	9,990	2,618.85	4,932.05	단독주택	2/1	계획관리지역	2019.3.7.		재심의	건축물의 밀도를 낮추는 계획 바랍니다. 인위적인 절·성토를 지양한 현지반을 고려한 계획 바랍니다. 10개동 이상 계획시는 일조 및 대표성 등을 고려하여 평면 또는 입면 타입은 2개 이상 계획 바랍니다.

연번	접수 번호	대지위치	대지면적	건축면적	연면적	주용도	층수	용도 지역	심의일자	구분	심의결과	의결내용
42	20196500000P000832	제주특별자치도 제주시 한경면 저지리 2869-10	300	108.8	108.8	제2종근린생활시설	1/	계획관리지역	2019.3.7.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계 법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
43	20196500000P000833	제주특별자치도 제주시 한경면 저지리 2869-10	330	108.8	108.8	제2종근린생활시설	1/	계획관리지역	2019.3.7.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계 법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
44	20196500000P000834	제주특별자치도 제주시 한경면 저지리 2869-10	500	108.8	108.8	제2종근린생활시설	1/	계획관리지역	2019.3.7.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계 법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
45	20196500000P000835	제주특별자치도 제주시 한경면 저지리 2869-10	538	108.8	108.8	제2종근린생활시설	1/	계획관리지역	2019.3.7.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계 법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
46	20196500000P000886	제주특별자치도 제주시 한경면 저지리 3139-1	1,003	421.42	421.42	제1종근린생활시설	1/	계획관리지역	2019.3.7.		재심의	도서 보완(식별이 가능하도록 해상도를 높일 것) 바랍니다.
47	20196500000P000828	제주특별자치도 제주시 한림읍 귀덕리 1009-12	629	262.9	586.27	단독주택	4/	자연녹지지역	2019.3.7.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계 법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
48	20196500000P000838	제주특별자치도 제주시 한림읍 한수리 812	302	169.79	529.23	공동주택	5/	제2종일반주거지역	2019.3.7.		조건부동의	도로 건축선 지정 검토 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계 법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
49	20196500000P000866	제주특별자치도 제주시 한림읍 협재리 산 1-5	240	46.75	93.5	제1종근린생활시설	2/0	보전녹지지역	2019.3.7.		보류	현장 확인 후 심의 진행합니다.
50	20196500000P000880	제주특별자치도 제주시 화북일동 4658-8	331	164.56	309.39	단독주택	3/0	자연녹지지역	2019.3.7.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계 법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
51	20196500000P000893	제주특별자치도 제주시 구좌읍 송당리 1128	2,749	920.44	2,981.68	공동주택	4/1	계획관리지역	2019.3.7.		재심의	단지 내 보행자 동선 확보 바랍니다.
52	20196500000P000894	제주특별자치도 제주시 이호이동 786	392	159.4	146.27	제2종근린생활시설	/	제2종일반주거지역	2019.3.7.		조건부동의	옥상 조경 또는 자연재 마감계획 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계 법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.