

『제주시 3R 재활용센터 신축』 건축 설계공모 서면 질의 및 답변서

질의 내용	답변 내용
1. 현재 대상 부지가 폭 6m이상의 도로에 접해있는지 여부를 확인바랍니다.(연면적 2,000㎡이상 일 경우에는 폭 6m이상의 도로에 4m이상 접해 있어야 함.)	☞ 부지진입로는 애조로에서 직접 진입은 불가능함. 제주시 오등동 1069번지 왼쪽에 위치한 구거(오등동 1095번지)상에 브릿지(교량 등)을 연결하여 부지로 진·출입 예정임
2. 부지진입에 대하여 지켜야 하는 지침사항이 있는지? 애조로에서 진입이 가능한지 여부 및 안될시 부지 브릿지 등을 통해서 부지 진입 할 수 있는지?	☞ 교량은 폭 8m 이상으로 설치 예정으로 대형버스 등이 안전하게 회전하여 도로에 진입할 수 있는 지점(부지의 북서측)을 진입로로 하여 자유롭게 설계 계획 바랍니다.
3. 지침서상 공용면적에 대한 지정없이 제시된 실별 최소면적 확보하라고 하면 사업예정 연면적 2,079㎡을 크게 넘어서므로 실별 최소면적 제시 바랍니다.	☞ 사업예정 건축물 총 연면적의 합계는 2,000㎡ 미만으로 변경하여 설계 요청함.
4. 층별 면적에 포함된 면적이 공용부 면적까지 포함 내용인지?	☞ (당초) 공용부분을 제외한 실별 최소면적은 입주시설 구역으로 83㎡이상으로 설계 → (변경) 26번 항목 참고 바랍니다.

질 의 내 용	답 변 내 용
5. 차량진입과 관련된 추가지침 제공하는지?	☞ 차량진출입은 제주시 오등동 1069번지 북서측에 위치한 구거에 브릿지(교량 등) 설치 후 사용예정 (폭 8m, 길이 16m 예상)
6. 버스 주차장 등 법정 주차대수외의 추가적으로 요구되는 주차대수가 있는지 확인바랍니다.	
7. 버스 또는 대형 트럭의 필요 주차 대수(대/소형)의 지침 제공이 가능하지	☞ 법정 주차대수외의 부지내 공간을 활용하여 충분히 주차할 수 있는 공간으로 구성되었으면 함.
8. 주차계획과 관련하여 발주처에서 요구되어지는 주차규모(대수)의 기준이 있는지? (없으면 법정 주차대수 이상으로만 계획하여도 무방한지?)	☞ 대형 주차장이 전체 주차면적의 20% 정도
9. 화물차의 진출입으로 별도의 대형주차장이 필요 한지? 필요하다면 규모(대수)를 제수해주시기 바람	

질의 내용	답변 내용
10. 층별 면적표에서 A동 B동 세부시설 동간 연결 가능 여부	☞ A동 B동 세부시설 동간 연결 불가능
11. 폐자원의 재사용, 재활용 활성화의 작업공정 및 필요 장비 등에 대한 정보를 제공할 수 있는지 여부를 확인바랍니다.	
12. B동 1층 수리수선실 내 장비제원 및 크기 제공 가능한지?	<p>☞ 현재 입주업체가 확정되지 않아서 정확한 장비 제원 크기 등은 없으나, 가구가 리폼(목재 절단, 도색 등)될 수 있는 공간으로 조성될 수 있었으면 함.</p> <p>☞ 가구류 보관시설은 계획 시 천장고는 4m 이상으로 계획</p>
13. B동 수리수선실의 기계장비의 규격과 작업을 위한 최소 실면적 및 천장고는 어떻게 되는지	

질 의 내 용	답 변 내 용
14. A동의 전시공간(현장설명자료)과 B동의 전시공간의 성격이 어떻게 다른지	☞ A동은 환경체험 및 교육시설 공간으로 사용 B동은 재활용되는 가구류, 가전기기 등을 위한 판매 및 전시 공간으로 사용될 예정임
15. 입주기업 사무실(7~10개소) 단위사무실의 상주 근무 인원은 어떻게 되는지	☞ 현재 입주업체가 확정되지 않아서 단위사무실은 상주인원(3명~5명)이 될 예정임
16. 업사이클링 입주기업(기존)들의 전문분야가 어떻게 되는지	☞ 현재 입주업체는 확정되지 않았으나 주로 가죽 및 의류 업사이클, 플라스틱류 업사이클, 해양쓰레기 업사이클 작가 또는 업체가 될 예정임.
17. 현장설명회 배포자료 내용 중 조형을 설치 공간을 확보하여야 하는지? 조형물 설치비를 지침서상 예정사업비에 포함되는지?	☞ 조형물 설치 공간은 반드시 확보사항이 아님.

질 의 내 용	답 변 내 용
18. 본 용역에 대지 경계선 외부 기반시설 변경을 위한 용역(인허가 및 설계)의 포함여부와 포함된다면 지침서상 예정사업비에 대지 경계선 외부 기반시설 변경을 위한 공사비를 포함하는지?	☞ 본 용역에 대지 경계선 외부 기반시설 변경을 위한 설계용역은 미 포함. (예정 사업비에도 미포함)
19. 현장설명회 배포 자료에 “지침서에 기재한 인증에 따른 비용 포함”으로 기재되어 있는데 각종 인증에 수반되는 행정절차 수수료도 본 용역비에 포함되는지?	☞ 용역비에 포함됨
20. 철근콘크리트조 외에 타구조를 복합적으로 사용할 수 있는지 여부	☞ 복합적으로 사용 가능(예산범위내)
21. 분동(A동, B동)에 대해 이유를 현장에서 수리수선실의 소음이라는 설명이 있었는데, 소음의 영향을 고려하여 계획한다면 한동으로 계획이 가능한지 여부	☞ 2동으로 운영할 계획임

질 의 내 용	답 변 내 용
22. 기계 전시실 및 소방 펌프 배치 등을 위한 지하층 계획은 가능한지?	☞ 우수유입에 대한 대응계획을 확실히 한다면 가능.
23. 우수의 영향 때문에 지하층 실 배치를 사양할 것을 요청하는데, 설비관련실(펌프실 등)의 배치를 위해 지하층이 필요하고, 우수유입에 대한 대응계획에 반영된다면 타실(지침서상 요청실)의 지하층 계획도 가능한지 여부	☞ 전체 건축물 2,000㎡미만 및 건축비용내에서 설계 가능하여야 함
24. A동 엘리베이터 설치 유무 여부와 B동 엘리베이터 화물용 및 승객용 별도설치 해야하는지 여부	☞ 법정 의무대상 여부에 따라 자유롭게 계획 바랍니다.
25. 상수, 오수 연결은 어디로 해야하는지 여부	☞ 상수도는 현재 지에서 50m정도 연결하면 됨. 하수도는 현재 지번 남쪽으로 300m정도 연결할 공사 예정임.(실시설계 용역 시 반영할 예정임)

26. 층수 및 층별 면적 관련 ⇒ 설계공모 지침서 p. 4 층별 면적표를 아래와 같이 변경 합니다.

카. 층별 면적표

층 별	세부시설 설치계획		비고
동별면적	A동(환경체험 및 교육시설) : 3층 - 연면적 1,000㎡ 미만	B동(재활용센터) : 3층 이하로 자유롭게 계획 - 연면적 1,000㎡ 미만	
지상3층	관리 운영실 및 업사이클 입주사무실 33㎡ 이상,	재사용물품 전시판매 165㎡ 이상 대형폐기물 수리수선실 100㎡ 이상 대형폐기물 보관실 330㎡ 이상 운영사무실 포함	* 대형폐기물 (가구류, 가전류 등)
지상2층	입주사무실은 7개소 이상 설치		
지상1층	업사이클링 관련 체험교육시설 80㎡ 이상, 재료 보관실 별도 구성(의류, 가죽, 소규모 목재 등)		

주1) 상기 면적은 공용부를 제외한 필수 면적임.

주2) A동 지상 1층 체험교육시설은 교육시설과 체험시설을 계획하되 각종 회의 및 행사 등이 가능하도록 실내 단차를 두지 않도록 계획, 방문객 동선을 감안하여 효율적으로 배치하고 B동은 층별 자유롭게 계획하되 수리수선을 위한 기계적 장비 배치를 고려하여 계획

주3) 체험교육시설에 벽체 설계 시 향후 타 용도로 사용이 가능하도록 가변형을 혼용하여 계획.

주4) A동 2층 ~ 3층은 업사이클 기업들의 업무편의를 고려하고 고객 동선과 연계하여 배치

주5) B동의 전시판매시설은 최적의 공간활용으로 재사용 물품이 최대한으로 전시될 수 있도록 설계하고
이용객 동선도 고려하여 설계

주6) B동 운영사무실은 필수 시설이나 층별, 면적에 관계없이 자유롭게 계획 바랍니다.

※ 층수 및 실별 최소면적을 확보하여 계획하고 기타사항은 건축사의 설계 방향에 따라 조정할 수 있음.

※ 향후 실시설계 시 주민의견 수렴 및 발주자 의견에 따라 면적이 조정될 수 있음.