

9월4주차 1소위원회 심의의결서

연번	접수번호	대지위치	대지면적	건축면적	연면적	주용도	층수	용도지역	심의일자	구분	심의결과	의결내용
1	20196500000P003241	제주특별자치도 제주시 건입동 1401-1	461	353.76	1,109.84	제1종근린생활시설	3/	일반상업지역	2019. 9. 26.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
2	20196500000P003221	제주특별자치도 제주시 구좌읍 김녕리 1746-1	1,104	219.65	637.8	공동주택	4/0	자연녹지지역	2019. 9. 26.		조건부동의	색채 조정 바랍니다. - 3.7YR 9/1 → 2.5YR 0175 으로 변경 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
3	20196500000P003242	제주특별자치도 제주시 구좌읍 덕천리 932-2	1,602	262	198.46	단독주택	1/	생산관리지역	2019. 9. 26.		재심의	전체 배치도 제시 바랍니다. 단지 내 차량동선 및 도로 포장 계획, 조경 및 경계처리 계획 등을 제시 바랍니다. 배치도 및 대지 중·횡단면도(현지반고, 계획지반고 포함) 및 절·성토계획 제시 바랍니다. 도시계획조례상 기반시설(우수관 및 공공하수) 설치 여부 검토 바랍니다.
4	20196500000P003245	제주특별자치도 제주시 구좌읍 덕천리 934	4,311	653.9	495.9	단독주택	1/	생산관리지역	2019. 9. 26.		재심의	전체 배치도 제시 바랍니다. 단지 내 차량동선 및 도로 포장 계획, 조경 및 경계처리 계획 등을 제시 바랍니다. 배치도 및 대지 중·횡단면도(현지반고, 계획지반고 포함) 및 절·성토계획 제시 바랍니다. 도시계획조례상 기반시설(우수관 및 공공하수) 설치 여부 검토 바랍니다.
5	20196500000P003222	제주특별자치도 제주시 구좌읍 한동리 1635-8	486	79.47	105.99	단독주택	2/0	계획관리지역	2019. 9. 26.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
6	20196500000P003239	제주특별자치도 제주시 노형동 1097-1	568	99.56	99.56	제1종근린생활시설	1/	자연녹지지역	2019. 9. 26.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
7	20196500000P003240	제주특별자치도 제주시 노형동 1144-1	349	164.19	463.96	제2종근린생활시설	2/1	자연녹지지역	2019. 9. 26.		취하	신청인 자진 취하
8	20196500000P003294	제주특별자치도 제주시 노형동 191-5	1,652	235.87	420.46	제1종근린생활시설	2/1	보전녹지지역	2019. 9. 26.		조건부동의	색채 조정 바랍니다. 7.5R 4/14 → 7.5R 0101 으로 변경 건축물을 남측으로 이동하여 성도를 지양하는 계획바랍니다. 35M 도로변 출입구를 제외한 폭 3M이상의 조경계획 바랍니다. 단열재 기초상부 설치계획 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
9	20196500000P003249	제주특별자치도 제주시 노형동 2613-2	1,558.2	807.56	5,125.9	공동주택	10/1	제2종일반주거지역	2019. 9. 26.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
10	20196500000P003255	제주특별자치도 제주시 도남동 411-6	9,900	1,707.09	2,859.14	제1종근린생활시설	2/	자연녹지지역	2019. 9. 26.		조건부동의	콘크리트 옹벽은 자연재 마감 또는 돌담으로 계획 바랍니다. 1층 연면적 검토 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.

9월4주차 1소위원회 심의의결서

연번	접수번호	대지위치	대지면적	건축면적	연면적	주용도	층수	용도지역	심의일자	구분	심의결과	의결내용
11	20196500000P003011	제주특별자치도 제주시 도련일동 1911	32,803	7,716.8885	74,205.4418	공동주택	12/1	제2종일반주거지역	2019. 9. 26.		보류	색채전문가 입회 후 심의 진행합니다.
12	20196500000P003288	제주특별자치도 제주시 봉개동 88-3	1,400	119.7	119.7	제1종근린생활시설	1/		2019. 9. 26.		재심의	색채는 한국표준색상표에 맞게 표기(아스팔트 청글) 바랍니다.
13	20196500000P003261	제주특별자치도 제주시 삼도이동 1167-1	467	275.59	694.42	제2종근린생활시설	4/	준주거지역	2019. 9. 26.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다. ※ 권고사항 - 1층 필로티 천장마감을 재난 등에 대비하여 견고한 마감으로 계획바랍니다
14	20196500000P003013	제주특별자치도 제주시 삼양이동 2318	36,350	7,832.0945	71,491.99	공동주택	12/1	제2종일반주거지역	2019. 9. 26.		보류	색채전문가 입회 후 심의 진행합니다.
15	20196500000P003269	제주특별자치도 제주시 애월읍 광령리 2103-1	1,739	565.12	3,600.08	공장	3/2	계획관리지역	2019. 9. 26.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
16	20196500000P003238	제주특별자치도 제주시 애월읍 광령리 2119-4	5,510	2,095.31	2,454.97	공장	2/1	계획관리지역	2019. 9. 26.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
17	20196500000P003208	제주특별자치도 제주시 애월읍 남읍리 1794-3	691	186.15	174.52	제1종근린생활시설	1/	계획관리지역	2019. 9. 26.	도로지정	취하	신청인 자진 취하
18	20196500000P003273	제주특별자치도 제주시 애월읍 상귀리 289	6,914	1,350.72	3,932.16	공동주택	4/	자연녹지지역	2019. 9. 26.		조건부동의	기초는 원지반에 설치하는 계획 바랍니다. (101동) 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
19	20196500000P003250	제주특별자치도 제주시 애월읍 유수암리 3265-2	336.1	81.53	99.45	단독주택	2/	계획관리지역	2019. 9. 26.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
20	20196500000P002950	제주특별자치도 제주시 애월읍 장전리 1723	2,221	276	276	제1종근린생활시설	1/	보전관리지역	2019. 9. 26.	도로지정	보류	허가권자의 신청사항이 없습니다.
21	20196500000P003236	제주특별자치도 제주시 애월읍 장전리 389-5	400	110.4	167.54	제2종근린생활시설	2/	계획관리지역	2019. 9. 26.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
22	20196500000P003251	제주특별자치도 제주시 애월읍 하귀리 2675-1	491	97.2	194.4	제1종근린생활시설	2/0	자연녹지지역	2019. 9. 26.		조건부동의	기초 전체를 원지반에 설치하는 계획 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
23	20196500000P003231	제주특별자치도 제주시 영평동 2661-3	2,037	404.04	1,308.92	공동주택	4/1	자연녹지지역	2019. 9. 26.		조건부동의	대지 최소분할 면적 검토 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.

9월4주차 1소위원회 심의의결서

연번	접수번호	대지위치	대지면적	건축면적	연면적	주용도	층수	용도지역	심의일자	구분	심의결과	의결내용
24	20196500000P003268	제주특별자치도 제주시 오등동 1692-2	378	157.72	157.72	제2종근린생활시설	1/	자연녹지지역	2019. 9. 26.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
25	20196500000P003256	제주특별자치도 제주시 오라상동 2550-1	1,279	477.86	1,157.76	공동주택	4/	자연녹지지역	2019. 9. 26.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
26	20196500000P003282	제주특별자치도 제주시 오라일동 1083-2	267	133.31	235.44	제1종근린생활시설	2/	자연녹지지역	2019. 9. 26.		재심의	차로는 대지 내에서 확보 바랍니다.
27	20196500000P003284	제주특별자치도 제주시 용담상동 2309	4,790	798.91	2,128.15	제2종근린생활시설	3/1	자연녹지지역	2019. 9. 26.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
28	20196500000P003281	제주특별자치도 제주시 화북일동 2008	3,022	843.31	2,854.63	공장	3/1	자연녹지지역	2019. 9. 26.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
29	20196500000P003285	제주특별자치도 제주시 우도면 연평리 1091-1	633	107.98	148.06	단독주택	2/	계획관리지역	2019. 9. 26.		조건부동의	기초는 원지반에 설치하는 계획 바랍니다. 단열재 기초상부 설치계획 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
30	20196500000P003277	제주특별자치도 제주시 우도면 연평리 132-1	506	124.85	197.5	단독주택	2/0	계획관리지역	2019. 9. 26.		조건부동의	단열재 기초상부 설치계획 바랍니다. 지붕마감에서 쇄석깔기는 지양하고 자연재 마감하는 계획 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
31	20196500000P003224	제주특별자치도 제주시 조천읍 대흘리 1215-1	7,415	4,070	4,070	동.식물관련시설	1/0		2019. 9. 26.		조건부동의	대지와 도로와의 관계 검토바랍니다
32	20196500000P003246	제주특별자치도 제주시 조천읍 대흘리 1667-5	675	122.36	119.85	제2종근린생활시설	2/	계획관리지역	2019. 9. 26.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
33	20196500000P003264	제주특별자치도 제주시 조천읍 선흘리 1284	1,109	218.06	209.12	단독주택	1/	계획관리지역	2019. 9. 26.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
34	20196500000P003216	제주특별자치도 제주시 조천읍 선흘리 343-3	2,100	234.31	234.31	제2종근린생활시설	1/	계획관리지역	2019. 9. 26.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
35	20196500000P003253	제주특별자치도 제주시 조천읍 신촌리 2061	243	145.48	268.08	제1종근린생활시설	2/	제2종일반주거지역	2019. 9. 26.		보류	현장 확인 후 심의 진행합니다.
36	20196500000P003278	제주특별자치도 제주시 조천읍 조천리 2211-3	678	382.53	1,924.88	업무시설	7/1	준주거지역	2019. 9. 26.		재심의	전이층 구조 평면도 제출 바랍니다. 세대별 실외기 설치 및 차면계획 제시 바랍니다.

9월4주차 1소위원회 심의의결서

연번	접수번호	대지위치	대지면적	건축면적	연면적	주용도	층수	용도지역	심의일자	구분	심의결과	의결내용
37	20196500000P003218	제주특별자치도 제주시 조천읍 조천리 2904	80	47.85	124.52	단독주택	3/	제2종일반주거지역	2019. 9. 26.		조건부동의	단열재 기초상부 설치계획 바랍니다. 필로티 내 계단실 주출입구에서 도로로 통하는 피난통로 확보 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
38	20196500000P003287	제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 3174	2,110	1,143.12	6,956.2248	공동주택	7/1	제2종일반주거지역	2019. 9. 26.		조건부동의	색재 조정 바랍니다 - 7.5YR 0255 → 7.5YR 0252 높이 20M이하로 검토 바랍니다.
39	20196500000P003275	제주특별자치도 제주시 한경면 신창리 173-1	588	243.35	586.06	공동주택	4/	자연녹지지역	2019. 9. 26.	도로지정	원안동의	도로지정 심의 사항임.
40	20196500000P003274	제주특별자치도 제주시 한경면 청수리 산 6	650	75.73	66.35	제1종근린생활시설	1/	보전관리지역	2019. 9. 26.		재심의	색채는 한국표준색상표에 맞게 표기 바랍니다. - 5YR 0259 는 없는 표기 장애인화장실을 남녀 구분하여 계획 바랍니다. 건축물 높이는 5M 이하로 계획 바랍니다.
41	20196500000P003243	제주특별자치도 제주시 한림읍 대림리 1728	2,297	433.07	1,997.58	의료시설	4/1	자연녹지지역	2019. 9. 26.		재심의	자연채광 및 환기를 반영한 공용의 휴게공간을 각 층마다 확보하는 계획 바랍니다. (환자 및 보호자 측면 고려)
42	20196500000P003257	제주특별자치도 제주시 한림읍 명월리 1171	570	144.45	117.91	단독주택	1/	계획관리지역	2019. 9. 26.	도로지정	보류	허가권자의 신청사항이 없습니다.
43	20196500000P003293	제주특별자치도 제주시 한림읍 상대리 3379-8	248	49.2	49.2	단독주택	1/	자연녹지지역	2019. 9. 26.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
44	20196500000P003214	제주특별자치도 제주시 한림읍 상대리 4067	4,219	620.54	876.93	단독주택	2/0	자연녹지지역	2019. 9. 26.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
45	20196500000P003291	제주특별자치도 제주시 한림읍 한림리 1328-61	5,747.78	2,746.69	6,552.96	판매시설	4/	준공업지역	2019. 9. 26.		재심의	연회장 접근이 용이한 동선계획 검토 바랍니다. 이용자수를 고려한 여자화장실 변기 수를 추가 확보 바랍니다. 지붕 물탱크 차면계획 검토 바랍니다. 판매, 금융시설을 고려한 에스컬레이터 동선계획 검토 바랍니다. 2층으로 올라가는 벤치형 외부 주 계단은 광장방향으로 조정하는 계획바랍니다. 주차는 대안방식의 주차로 계획 바랍니다.
46	20196500000P003248	제주특별자치도 제주시 한림읍 협재리 3018	144	60.12	57	제2종근린생활시설	/	자연녹지지역	2019. 9. 26.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.

9월4주차 1소위원회 심의의결서

연번	접수번호	대지위치	대지면적	건축면적	연면적	주용도	층수	용도지역	심의일자	구분	심의결과	의결내용
47	20196500000P003232	제주특별자치도 제주시 화북이동 2702	28,026	5,545.08	28,404.62	공동주택	4/1	자연녹지지역	2019. 9. 26.		재심의	지하층 주민편의시설의 적절한 면적이 확보 되도록 검토바랍니다. 존 별로 균등한 주차계획이 되도록 검토 바랍니다. 대지 경계처리(울타리 계획도 등) 계획 제시 바랍니다. 적극적인 보차분리를 통한 보행 안정성을 확보 바랍니다. 어린이 놀이터의 위치 및 규모의 적정성을 검토바랍니다. (단지내 전세대 접근성 고려) 건물길이에 따른 스케일을 저감할 수 있는 지붕 및 입면 계획 바랍니다 (번영로에서 바라보는 계획 포함) 각 동별 도서(입면도, 단면도 등) 제시 바랍니다.
48	20196500000P003279	제주특별자치도 제주시 화북이동 4837-6	1,556	310.6	310.6	제2종근린생활시설	1/	자연녹지지역	2019. 9. 26.		조건부동의	색채 조정 바랍니다 - A동 : 5YR 0375 → 5Y 0401 - B, C동 : 2.5YR 0198 → 2.5YR 0182 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
49	20196500000P003266	제주특별자치도 제주시 화북이동 5683-10	120	52.47	41.55	단독주택	1/0	자연녹지지역	2019. 9. 26.		조건부동의	가벽은 자연재마감으로 계획 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
50	20196500000P003235	제주특별자치도 제주시 화북일동 화북상업지역 A4 블럭 1로트	872	333.18	1,538.8025	공동주택	8/1	일반상업지역	2019. 9. 26.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
51	20196500000P003299	제주특별자치도 제주시 한경면 저지리 1890	2,537	585.82	858.91	단독주택	2/	계획관리지역	2019. 9. 26.		재심의	건축물 채광은 건축물 높이 만큼, 비채광은 건축물 높이의 1/2만큼 이격하도록 계획 바랍니다. 색채 조정 바랍니다. - 2.5Y 0340 → 2.5Y 0336 배치 및 대지중·횡단면도(현지반, 계획지반 포함), 절·성토계획, 주차 및 조경계획, 포장계획, 우·오수 및 인접지 경계처리계획 보완 바랍니다.