

11월 3주차 1소위원회 심의의결서

| 연번 | 접수번호 | 대지위치 | 대지면적 | 건축면적 | 연면적 | 주용도 | 층수 | 용도지역 | 심의일자 | 구분 | 심의결과 | 의결내용 |
|----|--------------------|----------------------------|-------|-----------|-----------|-----------|-----|-----------|-------------|----|-------|---|
| 1 | 20196500000P003820 | 제주특별자치도 제주시 구좌읍 평대리 2412-7 | 1,761 | 315.9 | 490.55 | 숙박시설 | 2/ | 계획관리지역 | '19. 11. 21 | | 원안동의 | 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다. |
| 2 | 20196500000P003819 | 제주특별자치도 제주시 구좌읍 평대리 2412-7 | 1,262 | 252.72 | 392.44 | 숙박시설 | 2/ | 계획관리지역 | '19. 11. 21 | | 원안동의 | 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다. |
| 3 | 20196500000P003838 | 제주특별자치도 제주시 도남동 411-6 | 9,900 | 1,707.27 | 3,126.86 | 운동시설 | 2/1 | 자연녹지지역 | '19. 11. 21 | | 원안동의 | 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다. |
| 4 | 20196500000P003852 | 제주특별자치도 제주시 도남동 689-3 | 323.4 | 187.14 | 456.39 | 단독주택 | 3/ | 제1종일반주거지역 | '19. 11. 21 | | 재심의 | 지구단위계획 지침 상에 형태계획 준수 바랍니다. |
| 5 | 20196500000P003830 | 제주특별자치도 제주시 도남동 694-1 | 330.5 | 190.38 | 810.21 | 제1종근린생활시설 | 5/ | 준주거지역 | '19. 11. 21 | | 재심의 | 지구단위계획 지침 상에 형태계획 준수 바랍니다. |
| 6 | 20196500000P003829 | 제주특별자치도 제주시 도남동 705-2 | 326.7 | 226 | 838.01 | 제2종근린생활시설 | 5/1 | 준주거지역 | '19. 11. 21 | | 원안동의 | 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다. |
| 7 | 20196500000P003798 | 제주특별자치도 제주시 도련일동 1588-1 | 1,174 | 234.44 | 890.12 | 제1종근린생활시설 | 4/ | | '19. 11. 21 | | 조건부동의 | 옥탑층 층수 및 높이 검토 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다. |
| 8 | 20196500000P003855 | 제주특별자치도 제주시 봉개동 1798-5 | 814 | 162.24 | 874.21 | 공동주택 | 4/1 | 자연녹지지역 | '19. 11. 21 | | 원안동의 | 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다. |
| 9 | 20196500000P003853 | 제주특별자치도 제주시 봉개동 1798-7 | 830 | 165.18 | 890.25 | 공동주택 | 4/1 | 자연녹지지역 | '19. 11. 21 | | 원안동의 | 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다. |
| 10 | 20196500000P003831 | 제주특별자치도 제주시 아라일동 3013-6 | 626.4 | 362.34 | 787.05 | 단독주택 | 3/ | 제1종일반주거지역 | '19. 11. 21 | | 원안동의 | 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다. |
| 11 | 20196500000P003826 | 제주특별자치도 제주시 아라일동 2391-1 | 4,994 | 1,766.193 | 5,122.988 | 공동주택 | 4/1 | 자연녹지지역 | '19. 11. 21 | | 조건부동의 | 색채 조정 바랍니다. - 벽체 2.5Y 0328 → 2.5Y 0327 - 지붕 N8 → N7 108동 채광방향 이격거리 및 대지 안의 공지 검토 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다. |
| 12 | 20196500000P003827 | 제주특별자치도 제주시 아라일동 6107-16 | 184.4 | 110.11 | 350.23 | 단독주택 | 4/ | 제2종일반주거지역 | '19. 11. 21 | | 원안동의 | 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다. |

11월 3주차 1소위원회 심의의결서

| 연번 | 접수번호 | 대지위치 | 대지면적 | 건축면적 | 연면적 | 주용도 | 층수 | 용도지역 | 심의일자 | 구분 | 심의결과 | 의결내용 |
|----|--------------------|----------------------------|-------|----------|----------|-----------|-----|--------|-------------|------|------|---|
| 13 | 20196500000P003840 | 제주특별자치도 제주시 애월읍 고성리 111-9 | 9,779 | 3,177.54 | 5,976.96 | 공동주택 | 4/1 | 계획관리지역 | '19. 11. 21 | | 원안동의 | 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다. |
| 14 | 20196500000P003750 | 제주특별자치도 제주시 애월읍 고성리 1385 | 2,359 | 222 | 222 | 제1종근린생활시설 | 1/ | 계획관리지역 | '19. 11. 21 | 도로지정 | 보류 | 허가권자의 신청사항이 없습니다. |
| 15 | 20196500000P003843 | 제주특별자치도 제주시 애월읍 광령리 3157-1 | 488 | 267.1893 | 598.9525 | 공동주택 | 4/1 | 계획관리지역 | '19. 11. 21 | | 재심의 | 콘크리트 옹벽은 자연재 마감으로 계획 바랍니다. 지하층 산정을 위한 인위적인 성토는 지양 바랍니다. 주차 출입구 경사로는 도로경계에서 2M이상 후퇴 바랍니다. 기준층 B,C TYPE 현관문이 간섭되지 않도록 계획 바랍니다. |
| 16 | 20196500000P003812 | 제주특별자치도 제주시 애월읍 광령리 3346 | 1,325 | 19.8 | 19.8 | 창고시설 | 1/ | 계획관리지역 | '19. 11. 21 | | 재심의 | 주변상황을 고려한 울타리 높이 및 재료 재검토 바랍니다. |
| 17 | 20196500000P003847 | 제주특별자치도 제주시 애월읍 상가리 4-5 | 520 | 103.98 | 103.98 | 제1종근린생활시설 | 1/ | 생산관리지역 | '19. 11. 21 | | 원안동의 | 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다. |
| 18 | 20196500000P003858 | 제주특별자치도 제주시 애월읍 상귀리 406-1 | 9,128 | 1,434 | 2,001.76 | 단독주택 | 2/ | 자연녹지지역 | '19. 11. 21 | | 재심의 | 색상 조정 바랍니다. - 리얼장크 N2 → N3 - 알루미늄시트 N2 → N3 단열재 기초상부 계획 바랍니다. 경계처리 계획 제시 바랍니다. 보차분리 계획 바랍니다. 채광, 비채광 간격 검토 바랍니다. 차로는 인접대지에서 2M 이상 이격 후 조경 바랍니다. 주차계획 재검토 바랍니다. (연접불가) 공동시설의 용도를 검토 바랍니다. |
| 19 | 20196500000P003828 | 제주특별자치도 제주시 애월읍 소길리 559-1 | 63 | 29.44 | 39.26 | 단독주택 | 1/0 | 계획관리지역 | '19. 11. 21 | | 재심의 | 전체 경사지붕으로 계획 바랍니다. 도로에서 최대한 이격시키는 계획 바랍니다. |
| 20 | 20196500000P003810 | 제주특별자치도 제주시 애월읍 애월리 2527-2 | 522 | 239.51 | 496.92 | 제2종근린생활시설 | 3/ | 자연녹지지역 | '19. 11. 21 | | 원안동의 | 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다. |
| 21 | 20196500000P003857 | 제주특별자치도 제주시 애월읍 애월리 2550 | 1,122 | 559.19 | 868.11 | 제2종근린생활시설 | 2/ | 자연녹지지역 | '19. 11. 21 | | 보류 | 현장확인 후 심의 진행합니다. |
| 22 | 20196500000P002950 | 제주특별자치도 제주시 애월읍 장전리 1723 | 2,221 | 276 | 276 | 제1종근린생활시설 | 1/ | 보전관리지역 | '19. 11. 21 | 도로지정 | 보류 | 허가권자의 신청사항이 없습니다. |

11월 3주차 1소위원회 심의의결서

| 연번 | 접수번호 | 대지위치 | 대지면적 | 건축면적 | 연면적 | 주용도 | 층수 | 용도지역 | 심의일자 | 구분 | 심의결과 | 의결내용 |
|----|--------------------|----------------------------|-------|----------|----------|-----------|-----|-----------|-------------|----|-------|--|
| 23 | 20196500000P003856 | 제주특별자치도 제주시 연동 1342 | 9,380 | 1,045.2 | 1,783.46 | 단독주택 | 2/ | 자연녹지지역 | '19. 11. 21 | | 재심의 | 바닥포장 계획 바랍니다. 인접대지 경계처리 계획 바랍니다. 대지 중·횡단면도(현지반고, 계획지반고 포함) 보완 바랍니다. 개발행위허가 기준에 따른 도로 폭 검토 바랍니다. |
| 24 | 20196500000P003813 | 제주특별자치도 제주시 오등동 1824-14 | 1,322 | 264 | 264 | 창고시설 | 1/0 | 생산녹지지역 | '19. 11. 21 | | 원안동의 | 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다. |
| 25 | 20196500000P003815 | 제주특별자치도 제주시 오등동 1824-14 | 1,322 | 264 | 264 | 창고시설 | 1/0 | 생산녹지지역 | '19. 11. 21 | | 원안동의 | 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다. |
| 26 | 20196500000P003806 | 제주특별자치도 제주시 오등동 318-19 | 785 | 156.6 | 156.6 | 단독주택 | 1/ | 보전녹지지역 | '19. 11. 21 | | 조건부동의 | 대지와 도로와의 관계 검토 바랍니다 (지적도로와 현황도로의 일치여부 확인) 상·하수도 인입여부 검토 바랍니다. 입목본수도 검토 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다. |
| 27 | 20196500000P003842 | 제주특별자치도 제주시 오등동 613 | 9,800 | 2,466.11 | 4,828.72 | 운동시설 | 3/1 | 자연녹지지역 | '19. 11. 21 | | 재심의 | 콘크리트 옹벽과 건축물 기초가 겹치지 않도록 계획 바랍니다. 외부 바닥 포장계획 검토 바랍니다. 현장 상황을 명확히 할 수 있는 전체적인 도서 보완 바랍니다. (마감, 재료, 형태, 색상, 보차분리, 경계처리 계획등) |
| 28 | 20196500000P003834 | 제주특별자치도 제주시 이도이동 122-1 | 4,635 | 975.51 | 1,583.33 | 제2종근린생활시설 | 4/ | 제1종일반주거지역 | '19. 11. 21 | | 원안동의 | 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다. |
| 29 | 20196500000P003816 | 제주특별자치도 제주시 이도일동 1259-12 | 198.3 | 133.2 | 597.14 | 제2종근린생활시설 | 5/ | 일반상업지역 | '19. 11. 21 | | 조건부동의 | 옥탑층 층수 및 높이 검토 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다. |
| 30 | 20196500000P003804 | 제주특별자치도 제주시 조천읍 신촌리 2704 | 2,393 | 654.95 | 654.95 | 공장 | 1/ | 생산녹지지역 | '19. 11. 21 | | 조건부동의 | 색채 조정 바랍니다. - N3 → N5 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다. |
| 31 | 20196500000P003823 | 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1729-6 | 601 | 206.39 | 195.81 | 단독주택 | 2/0 | 계획관리지역 | '19. 11. 21 | | 원안동의 | 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다. |
| 32 | 20196500000P003811 | 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 71-26 | 1,652 | 173.7 | 166.2 | 창고시설 | 1/ | 보전관리지역 | '19. 11. 21 | | 보류 | 현장확인 후 심의 진행합니다. |
| 33 | 20196500000P003837 | 제주특별자치도 제주시 한경면 청수리 850-1 | 6,299 | 1,422.66 | 2,725.12 | 단독주택 | 3/1 | 계획관리지역 | '19. 11. 21 | | 원안동의 | 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다. |

11월 3주차 1소위원회 심의의결서

| 연번 | 접수번호 | 대지위치 | 대지면적 | 건축면적 | 연면적 | 주용도 | 층수 | 용도지역 | 심의일자 | 구분 | 심의결과 | 의결내용 |
|----|--------------------|----------------------------|-------|--------|--------|-----------|-----|-----------|-------------|------|-------|--|
| 34 | 20196500000P003845 | 제주특별자치도 제주시 한경면 판포리 1544 | 726 | 119.31 | 99.43 | 단독주택 | 1/ | 계획관리지역 | '19. 11. 21 | | 원안동의 | 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다. |
| 35 | 20196500000P003832 | 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 263-2 | 7,447 | 1,482 | 1,482 | 동.식물관련시설 | 1/ | 생산관리지역 | '19. 11. 21 | | 조건부동의 | 색채 조정 바랍니다. - 5PB 3/12 → 5PB 4/10 대지와 도로와의 관계 검토 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다. |
| 36 | 20196500000P003800 | 제주특별자치도 제주시 한림읍 협재리 1457 | 429 | 148.59 | 146.43 | 제1종근린생활시설 | 1/0 | 제2종일반주거지역 | '19. 11. 21 | | 재심의 | 지적상 부지내에 포락지 해당 여부를 알 수 있는 자료 제시 바랍니다. 만수위시 높이를 알 수 있는 자료 제시 바랍니다.(태풍 시 월파 피해 등을 고려) |
| 37 | 20196500000P003729 | 제주특별자치도 제주시 한림읍 협재리 1817-7 | 382 | 54 | 54 | 창고시설 | 1/ | 제2종일반주거지역 | '19. 11. 21 | 도로지정 | 원안동의 | 도로지정 심의 사항임. |
| 38 | 20196500000P003846 | 제주특별자치도 제주시 화북이동 5683-10 | 123 | 53.5 | 68.8 | 단독주택 | 1/0 | 자연녹지지역 | '19. 11. 21 | | 원안동의 | 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다. |
| 39 | 20196500000P003848 | 제주특별자치도 제주시 화북일동 1486-1 | 1,035 | 205.74 | 780.07 | 제2종근린생활시설 | 4/1 | 자연녹지지역 | '19. 11. 21 | | 원안동의 | 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다. |
| 40 | 20196500000P003833 | 제주특별자치도 제주시 화북일동 1555-1 | 141 | 57.6 | 96 | 단독주택 | 2/ | 제1종일반주거지역 | '19. 11. 21 | | 조건부동의 | 건축선 검토 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다. |
| 41 | 20196500000P003799 | 제주특별자치도 제주시 화북일동 4121-6 | 1,091 | 441.6 | 598.95 | 제2종근린생활시설 | 2/ | 제1종일반주거지역 | '19. 11. 21 | | 원안동의 | 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다. |