

6월4주차 전체위원회(5건)

연번	접수번호	건축구분	심의구분	대지위치	대지면적	건축면적	연면적	건폐율	용적율	주용도	층수	용도지역	일시	비고	심의결과	의결내용
1	20226500000P004477	신축	기타	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 보성리 780	86,006	21,258.48	117,616.59	24.7174	83.74	공동주택	5/1	계획관리지역	22.06.23		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
2	20226500000P003991	신축	신규	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 상모리 1653-2	698	99.72	99.72	14.2865	14.28	제1종근린생활시설	1/0	보전녹지지역	22.06.23		부결	해안 자연환경이 뛰어난 지역으로 건축행위 시 자연경관 및 자연 환경 훼손이 우려되어 건축위원회에서는 부득이 건축행위를 제한합니다. 이 처분에 대하여 이의가 있는 경우는 「민원처리에 관한 법률」 제35조 및 동법시행령 제40조 규정에 따라 처분을 받은 날부터 60일 이내에 이의신청을 할 수 있으며, 이의신청 여부에 관계없이 「행정심판법」에 따른 행정심판 또는 「행정소송법」에 따른 행정소송을 제기할 수 있음을 알려드립니다.
3	20226500000P004066	신축	신규	제주특별자치도 서귀포시 동홍동 248	1,522	231.18	231.18	15.1892	15.1892	제1종근린생활시설	1/	자연녹지지역	22.06.23		재심의	차량 진출입에 따른 교통안전대책 검토바랍니다. 경사로 설치에 따른 보행안전대책 검토바랍니다. 대지안전대책 검토바랍니다.(절성도에 따른 주변 환경 피해 저감 등) 우수처리 계획 재검토바랍니다. 경계처리계획 및 경사로 대지중형단면도 제출바랍니다. 주변 환경을 고려한 건축물의 입면 및 형태 검토바랍니다.(재료 등 포함) 건축계획심의 기준에 맞는 도서 제출바랍니다.
4	20226500000P004455	설계변경	신규	제주특별자치도 제주시 조천읍 교래리 385-1	589,997	10,680.55	22,748.06	1.81	2.67	숙박시설	3/1	관리지역	22.06.23		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
5	20226500000P004596	신축	재심의	제주특별자치도 제주시 조천읍 신촌리 2044	937	134.6	261.07	14.3649	27.86	제1종근린생활시설	2/	제2종일반주거지역	22.06.23		재심의	주차장은 기존 초가집 전면(북동쪽)에 배치 계획바랍니다. 기존 돌담 경계 북서쪽 해안변 자연환경 유지하는 계획바랍니다. 주차 후 보행자동선은 2m이하의 폭으로 계획하고 바닥포장은 자연환경 그대로 보전하는 계획바랍니다. 동측 골목에서 대지로 실질적인 보행자 동선 계획바랍니다. 기존 돌담은 그대로 유지할 수 있는 계획바랍니다. 해안변과 주변 환경을 고려한 입면 및 형태 재계획바랍니다.