

2018년도 제4차 도시계획위원회(2분과) 개최 결과

I. 개최/폐회일시 및 장소

일시	2018. 3. 23.(금) 14:00 ~ 16:50(2시간 50분)
장소	제주특별자치도청 1청사 별관 청정마루 (3층 회의실)

II. 심의 결과

□ 제1호 안건

○ 안건명: 안덕면 동광리 1348번지 일원 공동주택 개발행위허가(안)

« 주요사업 내용 - 재심의 »

- 위치: 서귀포시 안덕면 동광리 1348번지 일원 / 계획관리지역 (9,966㎡)
- 사업내용: 공동주택 108세대·9동 (지하 1층, 지상 3층) (건폐율29.35%, 용적률77.41%)
주차대수: 법정83대/ 계획주차 108대(법정 대비 130.1%)
- 사업비: 250억원 / ○ 사업시행자: (주가온주택) / ○ 사업기간: 2017년 ~ 2020년

(심의결과): 조건부 수용

- 성·절토 계획을 검토하여 단지내 도로의 경사도를 10% 이내로 조정
- 사업부지 내 차량·보행 동선체계의 개편(경사로-지하주차장입구 횡단보도 위치 등)

□ 제2호 안건

○ 안건명: 안덕면 서광리 180번지 일원 공동주택 개발행위허가(안)

« 주요사업 내용 - 재심의 »

- 위치: 안덕면 서광리 180번지 일원 / 계획관리지역 (11,820㎡)
- 사업내용: 공동주택(연립·다세대) 84세대·7동 (지하1, 지상4층) (건 27.01%, 용 76.01%)
주차대수: 법정 86대/ 계획주차 94대(법정 대비 107.1%)
- 사업비: 230억원 / ○ 사업시행자: 행복한주택(주) / ○ 사업기간: 2018년 ~ 2019년

(심의결과): 조건부 수용

- 주민의 편의를 고려하여 주차대수를 세대당 1.2대 이상 확보하고 단지 내부도로의 막다른 곳에 회차공간 조성

□ 제3호 안건

○ 안 건 명: 서호동 537번지 일원 단독 및 공동주택 개발행위허가(안)

« 주요사업 내용 - 재심의 »

- 위 치: 서호동 537번지 일원 / 자연녹지지역 (24,700㎡)
- 사업내용: 단독주택 26세대, 다세대 4세대 (지상2층), (건폐율 16.8%, 용적률 21.82%)
주차대수: 법정 43대/계획주차 67대(법정대비 155.8%)
- 사업비: 125억원 / ○ 사업시행자: 청담개발주식회사 / ○ 사업기간: 2018년 ~ 2019년

(심의결과): 조건부 수용

- 진입로 보도 폭을 2.0m 이상 확보하고, 부진입로(일반통행로) 차량 통행 시 교통안전 조치 할 것

□ 제4호 안건

○ 안 건 명: 도남동 404-1번지 일원 자동차 매매단지 개발행위허가(안)

« 주요사업 내용 »

- 위 치: 제주시 도남동 404-1번지 일원 / 자연녹지지역 (29,733㎡)
- 사업내용: 자동차 전시장(824대 전시, 매매상사 (건축 지상2층· 2동 건7.34%, 용9.73%))
- 사업비: 140억원 / ○ 사업시행자: (주)제주방송 / ○ 사업기간: 2018년

(심의결과): 조건부 수용

- 차량 전시장의 위계에 따른 조닝을 통해 차량·보행동선 및 녹지 체계 확보
- 진출입로 가감속차로부에 식수대 설치
- 원활한 우수처리를 위해 투수포장 면적 확대(차량 전시장 부지 외)

※ 부대의견: 주변지역 영향이 최소화 되도록 저류지 우수처리계획 대안 제시