

2018년도 제12차 도시계획위원회 개최 결과

I. 개최/폐회일시 및 장소

일시	심의: 2018. 7. 20.(금) 15:00 ~ 17:10 (2시간 10분)
장소	제주특별자치도청 1청사 삼다홀 (2층 회의실)

II. 심의 결과

▷ 제1호 안건: 보성리 540-4번지 일원 공동주택 개발행위허가(안) < 재 심의 >

- 위치: 서귀포시 대정읍 보성리 540-4 일원 / 계획관리지역 (4,992㎡)
- 사업내용: 다세대주택 7동 54세대, (지상4층)

(심의 결과) 재심의

- 주차수요 확보계획에 따른 주거환경(보행안전성 등) 위해요소 제거할 것.
 - 주도외벽과 주차장 사이 보행로 확보 등 사용자 이용 측면 배려 필요.
 - 실제로 회차가 가능하도록 도로 단부 형태 조정이 필요하며 105동에 긴급차량, 이사차량 접근을 위한 동선 확보 필요.
- 침투트렌치 확보 등 구체적인 우수처리계획 보완 필요.

▷ 제2호 안건: 청수리 963번지 일원 공동주택 개발행위허가(안)

- 위치: 제주시 한경면 청수리 963번지 일원 / 계획관리지역 (29,829㎡)
- 사업내용: 공동주택 25동 134세대 · (지하층, 지상3층, 근생 4층)

(심의 결과) 재심의

- 일률적인 건축물 배치 및 도로계획 등 단지계획 전면 재검토.
 - 주민편의를 위한 커뮤니티시설, 휴게시설 등 추가 확보 필요
 - 단지 내 보행자, 자전거이용자를 고려한 동선계획 보완 필요

- 재료 및 색채를 조정·보완하여 획일적인 경관형성 지양.
- 탄소제로 청청지역에 걸맞는 신재생에너지 및 LID기법(저영향 개발기법) 적용 필요
- 전면 진입부 가·감속차로 설치 등 교통처리계획 재검토.
- 다락 등 옥탑층의 층수산정에 대한 법적 타당성 재검토.