

# 2018년도 제9차 도시계획위원회 개최 결과

## I. 개최/폐회일시 및 장소

일시	심의: 2018. 5. 25.(금) 14:00 ~ 16:55(2시간 55분)
장소	제주특별자치도청 1청사 삼다홀 (2층 회의실)

## II. 심의 결과

### □ 제1호 안건: 오설록티 뮤지엄 증축 개발행위허가(안) - < 재 심의 >

- 위치: 서귀포시 안덕면 서광리 1235-1번지 일원 / 계획·보전관리지역(25,462㎡)
- 증축 내용: 연면적: 당초 2,964㎡ → 변경 8,011㎡ 증5,096㎡

#### (심의 결과) 조건부 수용

- 교차로의 원활한 교통소통 및 주차장이용자의 안전 등을 고려한 교통처리계획 보완. (보행자와 차량의 동선 체계 재수립, 제2주차장을 대체하는 지하주차장 확보 등)

### □ 제2호 안건: 서흥동 1757번지 일원 공동주택 개발행위허가(안)

- 위치: 서귀포시 서흥동 1757번지 일원 / 자연녹지지역 (11,763㎡)
- 사업내용: 공동(연립) 44세대(지하1층, 지상4층)

#### (심의 결과) 조건부 수용

- 교통상충 방지를 위해 공동주택과 근린생활시설 출입구 통합.
- 중산간동로 교차부에 신호등 및 교통안전시설 설치.(교차로 계획)

#### ※ 부대의견

- 우수의 외부유출 방지를 위해 침투형트렌치 설치 검토
- 경관저감 방지를 위한 통경축 확보 및 건축물높이 조정 검토
- 단지 내 쾌적한 보행환경을 위해 보도설치 및 도로포장계획 보완

### □ 제3호 안건: 이도이동 57번지 일원 공동주택 개발행위허가(안)

- 위 치: 제주시 이도이동 57번지 일원 / 자연녹지지역 (15,550㎡)
- 사업내용: 공동(연립) 96세대, (지하1층, 지상4층)

#### (심의 결과) 재 심의

- 연북로 교통영향 최소화를 위해 가속차로 확보, 교통안전시설 설치 등 교통처리계획 재수립.
- 지하 주차 공간 추가 확보 및 진출입부 조정, 회차 공간 확보 등 주차계획 보완.
- 소방 및 응급차량, 이사 등을 고려한 단지 내 비상차량 동선계획 수립.