

2018년도 제10차 도시계획위원회 개최 결과

I. 개최/폐회일시 및 장소

일시	심의: 2018. 6. 14.(목) 15:00 ~ 18:15 (3시간 15분)
장소	제주특별자치도청 1청사 삼다홀 (2층 회의실)

II. 심의 결과

□ 제1호 안건: 상창리 46-1일원 단독주택 개발행위허가(안)

- 위치: 서귀포시 안덕면 상창리 46-1번지 일원 / 생산관리지역(8,589㎡)
- 사업내용: 단독주택 30호(지상2층) (건폐율19.82%, 용적률 29.75%)

(심의 결과) : 조건부 수용

- ▶ 주변 자연 지형조건에 순응하는 도로망 및 건축물 배치 보완(과도한 지형 변화 지양)
- ▶ 커뮤니티 시설, 휴식 공간, 산책로 등 주민공동시설 보완
- ▶ 단지 내 노상주차로 인한 교통 불편을 예방하기 위해 주차면수 추가 확충
- ▶ 경관차폐를 위한 수목식재(옹벽건설 지양)

□ 제2호 안건: 서광리 2343번지 일원 공동주택 개발행위허가(안) - 재심의

- 위치: 서귀포시 안덕면 서광리 2343번지 일원 / 계획관리지역 (9,907㎡)
- 사업내용: 연립주택 7동 75세대 · (지하1층, 지상4층) · 건 31.81%, 용 79.48%

(심의 결과) : 원안 수용

- ※ 부대의견 : 주진입부 주차장을 평행주차장으로 변경 검토

□ 제3호 안전: 아라1동 396-48번지 일원 공동주택 개발행위허가(안)

- 위 치: 제주시 아라1동 396-48번지 일원 / 자연녹지지역(8,574㎡)
- 사업내용: 연립주택 56세대·3동호(지상4층) (건폐율19.99%, 용적률 59.11%)

(심의 결과) : 재심의

- ▶ 남측에 인접한 공동주택단지와 진출입로 통합 운영 시 안전한 차량출입을 위해 4지교차로 계획 등 종합적인 교통처리계획 보완(경찰청 협의 필요)
- ▶ 주동길을 조정하여 통경축을 확보하는 건축물 배치계획 제시

□ 제4호 안전: 이도이동 57번지 일원 공동주택 개발행위허가(안) - 재심의

- 위 치: 제주시 이도이동 57번지 일원 / 자연녹지지역 (15,550㎡)
- 사업내용: 공동(연립) 96세대, (지하1층, 지상4층), (건 19.88%, 용 59.34%)

(심의 결과) : 조건부 수용

- ▶ 가속차로 부지 확보하여 사업계획에 반영
- ▶ 101동 전면부 도로에 바닥패턴 및 고원식 처리로 보행자 안전 확보

□ 제5호 안전: 저지리 2875번지 일원 공동주택 개발행위허가(안)

- 위 치: 제주시 한경면 저지리 2875번지 일원 / 계획관리지역(11,644㎡)
- 사업내용: 공동주택 85세대·8동(지하1층, 지상4층) (건폐율 27.83%, 용적률 78.10%)

(심의 결과) : 조건부 수용

- ▶ 101동 거주자 및 근린생활시설 이용자를 위한 지상부 주차장 확보