

## 5월2주차 전체위원회(3건)

연번	접수번호	건축구분	심의구분	대지위치	대지면적	건축면적	연면적	건폐율	용적율	주용도	층수	용도지역	일시	비고	심의결과	의결내용
1	20216500000P001523	설계변경	재심의	제주특별자치도 서귀포시 색달동 3039-1	53,235	11,124.23	43,450.03	20.9	51.07	숙박시설	8/4	관광단지	21.05.13		조건부동의	증축부분 옥탑층을 낮추는 계획바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
2	20216500000P001490	신축	기타	제주특별자치도 제주시 애월읍 상가리 산 1-12	8,245	882.74	1,021.58	10.71	12.39	단독주택	2/	계획관리지역	21.05.13		재심의	단지내 도로에서 건축물이 형성되는 지반의 고저차는 3m 내외로 계획바랍니다.
3	20216500000P001525	신축	재심의	제주특별자치도 제주시 이도1동 777	42,110.6	11,354.71	192,687.5	26.96	246.09	공동주택	14/3	제2종일반주거지역	21.05.13		재심의	건축법에 따른 건축물 높이 산정 기준 검토바랍니다. 개방지수에 대한 계획 재검토 바랍니다. 고도완화에 따른 공공기여 분명히 제시바랍니다. 공개공지 연속성을 확보하는 계획바랍니다. 고도완화에 따른 도시계획심의시 제시 자료와 건축계획심의의 비교 자료 제출바랍니다. 옹벽계획 최소화(높이, 마감재, 인접대지와와의 관계 등)하는 계획바랍니다. 상가 위치 및 면적에 대한 적정성 검토바랍니다. 건축물의 높이, 개방지수, 주변건물 및 경관과의 관계를 고려하여 스카이라운지는 삭제하는 계획바랍니다. 1단지와의 시각적, 지역적 연속성 고려하는 계획바랍니다. 세대별 일조시간 시뮬레이션 제출바랍니다. 단지 내 풍향,풍속별 풍동실험데이터 제출바랍니다. 공개공지등 외부공간의 유니버설디자인 적용하는 계획바랍니다. 동서방향의 개방성을 확보하는 계획(106동)바랍니다. 단위세대별 기본형, 확장형 면적산정표 제출바랍니다. 세대간 채광방향 이격거리 검토바랍니다. 도시계획심의시 건물높이, 층수, 주동길이, 유니트등 비교 검토서 제출바랍니다. 주동 단면도 제출바랍니다. 옥상계획도 제출바랍니다.