

4월4주차 1소위원회 심의의결서

연번	접수번호	대지위치	대지면적	건축면적	연면적	주용도	층수	용도지역	심의일자	구분	심의결과	의결내용
1	20196500000P001545	제주특별자치도 제주시 구좌읍 덕천리 851-11	564	44.72	44.72	참고시설	1/0	계획관리지역	2019.4.25.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
2	20196500000P001537	제주특별자치도 제주시 내도동 103	758	132	132	참고시설	1/	자연녹지지역	2019.4.25.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
3	20196500000P001517	제주특별자치도 제주시 노형동 133	4,990	994.95	2,110.86	단독주택	3/0	자연녹지지역	2019.4.25.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
4	20196500000P001499	제주특별자치도 제주시 노형동 2419	596	330.48	327.8	제2종근린생활시설	1/	제1종일반주거지역	2019.4.25.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
5	20196500000P001491	제주특별자치도 제주시 노형동 460	2,113	240.5	438.7	제2종근린생활시설	2/0	생산녹지지역	2019.4.25.		재심의	주계단 삭제 또는 다락을 삭제하는 계획 바랍니다. 옥상 장식 구조물 삭제하는 계획 바랍니다. 기초는 원지반까지 계획 바랍니다.
6	20196500000P001542	제주특별자치도 제주시 도남동 772-1	306.4	158.22	186.39	단독주택	/	제1종일반주거지역	2019.4.25.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
7	20196500000P001524	제주특별자치도 제주시 도두이동 51	459	47.62	47.62	단독주택	1/	자연녹지지역	2019.4.25.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
8	20196500000P001534	제주특별자치도 제주시 도두일동 1902-9	1,305	452.03	687.36	제2종근린생활시설	/	제1종일반주거지역	2019.4.25.		재심의	기존 건축물과 어울리는 입면계획 바랍니다.
9	20196500000P001573	제주특별자치도 제주시 도련일동 1997-9	505.2	201.09	353.81	단독주택	2/	제1종전용주거지역	2019.4.25.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
10	20196500000P000836	제주특별자치도 제주시 삼도이동 1158-46	264	140.605	415.305	단독주택	4/0	준주거지역	2019.4.25.	도로지정	보류	허가권자의 신청사항이 없습니다.

연번	접수번호	대지위치	대지면적	건축면적	연면적	주용도	층수	용도지역	심의일자	구분	심의결과	의결내용
11	20196500000P001511	제주특별자치도 제주시 삼도이동 1173-2	1,784	1,063.765	10,179.084	업무시설	10/1	준주거지역	2019.4.25.		조건부동의	장애인 화장실은 남, 녀 구분하고 프라이버시를 유지하는 계획 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
12	20196500000P001501	제주특별자치도 제주시 삼도이동 1213	1,856	1,113.15	9,216.84	업무시설	9/2	도시지역	2019.4.25.		재심의	기계식 주차 앞 진입을 위한 차로 폭은 7m 이상 확보하는 계획 바랍니다. 대기주차를 확보하는 계획 바랍니다. 공개공지는 한곳으로 집중하는 계획 바랍니다. 자전거 보관소는 도로변 접근이 용이한 계획 바랍니다.
13	20196500000P001497	제주특별자치도 제주시 삼양이동 2122-1	809.6	186.67	178.17	제1종근린생활시설	1/	제2종일반주거지역	2019.4.25.		조건부동의	옥상 50% 이상 조경 또는 자연재 마감계획 바랍니다. 기초는 원지반 밑으로 계획 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
14	20196500000P001516	제주특별자치도 제주시 삼양일동 1260-3	456	89.01	84.24	단독주택	1/	보전녹지지역	2019.4.25.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
15	20196500000P001530	제주특별자치도 제주시 아라이동 3012-19	387.1	223.31	1,163.33	제2종근린생활시설	5/1	제2종일반주거지역	2019.4.25.		조건부동의	주차 4~6열 차로는 6.5m 확보하는 계획 바랍니다. 주차 4번 출입이 원활하도록 경사로 구간 회전각을 확보하는 계획 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
16	20196500000P001544	제주특별자치도 제주시 아라일동 3005-1	7,018.1	962.64	4,992.43	업무시설	5/2	준공업지역	2019.4.25.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
17	20196500000P001533	제주특별자치도 제주시 아라일동 6101	20,861.6	4,945.48	15,082.68	교육연구시설	5/	자연녹지지역	2019.4.25.		조건부동의	옥상 50% 이상 조경 또는 자연재 마감계획 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
18	20196500000P001566	제주특별자치도 제주시 애월읍 광령리 2123	5,276	2,094.28	2,425.41	공장	2/	계획관리지역	2019.4.25.		재심의	대지 중·횡단면도(현지반, 계획지반), 절·성도 계획 제시 바랍니다. C동 사무실은 2층 화장실 계획 바랍니다.
19	20196500000P001572	제주특별자치도 제주시 애월읍 수산리 119	3,987	671.76	1,239.28	단독주택	3/0		2019.4.25.		조건부동의	색채 조정바랍니다. - 2.5G 8/4 → 2.5G 8/2 - 2.5GY 9/8 → 2.5GY 8/4 - 7.5R 4/6 → 7.5R 5/4
20	20196500000P001568	제주특별자치도 제주시 애월읍 신염리 1161	387	186.35	531.83	공동주택	5/	제1종일반주거지역	2019.4.25.		재심의	코어에서 외기에 접한 부분은 환기 및 채광 계획 바랍니다. 서측면 채광방향 이격거리 검토 바랍니다. 옥상은 50% 이상 조경 또는 자연재 마감계획 바랍니다.
21	20196500000P001571	제주특별자치도 제주시 애월읍 장전리 275	1,226	167.92	333.48	단독주택	3/0		2019.4.25.		조건부동의	색채 조정바랍니다. - 5YR 6/10 → 5YR 7/6 - 7.5R 8/8 → 7.5R 7/2 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계법

연번	접수번호	대지위치	대지면적	건축면적	연면적	주용도	층수	용도지역	심의일자	구분	심의결과	의결내용
22	20196500000P001515	제주특별자치도 제주시 애월읍 하가리 297-3	821	146.11	146.11	제1종근린생활시설	1/	자연녹지지역	2019.4.25.		재심의	주차의 차로는 대지 내에서 계획 바랍니다. 색채 재계획 바랍니다.
23	20196500000P001562	제주특별자치도 제주시 애월읍 하귀리 116-1	589.8	292.58	1,489.58	제2종근린생활시설	6/1	일반상업지역	2019.4.25.		조건부동의	계단실 지붕형태 및 재료는 본 건물 지붕과 동일하게 계획 바랍니다. <권고사항> 옥상 햇 보 삭제 검토 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계법
24	20196500000P001569	제주특별자치도 제주시 애월읍 하귀리 2626	375	74.76	69.96	제2종근린생활시설	1/	자연녹지지역	2019.4.25.		재심의	도로 축에 맞추는 배치계획 검토 바랍니다. 옥상은 50% 이상 조경 또는 자연재 마감계획 바랍니다.
25	20196500000P001519	제주특별자치도 제주시 연동 2331-10	725.2	573.66	7,391.91	업무시설	17/1	일반상업지역	2019.4.25.		조건부동의	색채 조정바랍니다. - 5GY 0556 → 5GY 0544 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
26	20196500000P001504	제주특별자치도 제주시 연동 2478-12	2,843	1,035.68	1,157.295	운동시설	1/1	자연녹지지역	2019.4.25.	도로지정	원안동의	도로지정 심의 사항임.
27	20196500000P001525	제주특별자치도 제주시 연동 291-106	328.5	144.13	539.9	공동주택	5/	제2종일반주거지역	2019.4.25.		재심의	계단 폭 검토 바랍니다. 필로티 피난통로 검토 바랍니다. 계단실 채광창은 충분한 환기가 가능하도록 계획 바랍니다.
28	20196500000P001549	제주특별자치도 제주시 연동 291-41	744.8	555	7,925.2775	숙박시설	15/2	일반상업지역	2019.4.25.		조건부동의	샌드스톤은 자연재 사안으로 계획 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
29	20196500000P001526	제주특별자치도 제주시 이도이동 1768-7	328.7	168.94	823.96	제2종근린생활시설	5/	일반상업지역	2019.4.25.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
30	20196500000P001520	제주특별자치도 제주시 이도이동 1994-4	630.7	283.85	593.52	단독주택	3/	제1종일반주거지역	2019.4.25.		재심의	지구단위계획지침 및 적용여부 제시 바랍니다. 입면, 단면 상 지붕재료가 상이함으로 확인 바랍니다.
31	20196500000P001509	제주특별자치도 제주시 이도이동 2022-3	268.6	99.33	99.33	제1종근린생활시설	1/	제1종일반주거지역	2019.4.25.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
32	20196500000P001508	제주특별자치도 제주시 이도이동 2202-1	268.6	97.14	97.14	제1종근린생활시설	1/	제1종일반주거지역	2019.4.25.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.

연번	접수번호	대지위치	대지면적	건축면적	연면적	주용도	층수	용도지역	심의일자	구분	심의결과	의결내용
33	20196500000P001503	제주특별자치도 제주시 일도이동 68-3	401.3	261.18	1,483.2	단독주택	5/1	준주거지역	2019.4.25.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다. <권고사항> 동질감을 고려하여 증축부분은 본건물과 동일한 재료 검토 바랍니다.
34	20196500000P001514	제주특별자치도 제주시 조천읍 선흘리 1854-10	956	198.41	198.41	창고시설	1/	계획관리지역	2019.4.25.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
35	20196500000P001512	제주특별자치도 제주시 조천읍 선흘리 1854-9	911	62.7	62.7	제1종근린생활시설	1/	계획관리지역	2019.4.25.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
36	20196500000P001546	제주특별자치도 제주시 조천읍 신촌리 2194	509	132.29	188.06	단독주택	2/	제2종일반주거지역	2019.4.25.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
37	20196500000P001547	제주특별자치도 제주시 조천읍 와산리 1304-1	363	37.1	37.1	제1종근린생활시설	1/0	보전관리지역	2019.4.25.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
38	20196500000P001535	제주특별자치도 제주시 조천읍 와산리 410-5	545	107.36	214.16	단독주택	1/0	보전관리지역	2019.4.25.		조건부동의	지붕은 자연재 마감계획(스페니시 기와 등) 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
39	20196500000P001495	제주특별자치도 제주시 조천읍 와흘리 165-33	600	111.68	76.34	단독주택	1/0	생산관리지역	2019.4.25.		조건부동의	옥상은 50%이상 조경 또는 자연재 마감계획 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
40	20196500000P001552	제주특별자치도 제주시 조천읍 조천리 442-3	1,981	396	943.57	공장	3/	자연녹지지역	2019.4.25.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
41	20196500000P001541	제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1002-6	1,721	1,018.97	2,717.37	제1종근린생활시설	3/1	준주거지역	2019.4.25.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
42	20196500000P001565	제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 4165-1	271.7	126.22	175.1	단독주택	2/	제1종일반주거지역	2019.4.25.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
43	20196500000P001567	제주특별자치도 제주시 한경면 저지리 1538	9,990	2,939.68	4,989.57	단독주택	3/1	계획관리지역	2019.4.25.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.

연번	접수번호	대지위치	대지면적	건축면적	연면적	주용도	층수	용도지역	심의일자	구분	심의결과	의결내용
44	20196500000P001536	제주특별자치도 제주시 한경면 판포리 1544	659	109.41	90.43	단독주택	/	계획관리지역	2019.4.25.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
45	20196500000P001551	제주특별자치도 제주시 한림읍 귀덕리 1502	13,323	2,640.3	10,063.7	숙박시설	4/1	자연녹지지역	2019.4.25.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
46	20196500000P001496	제주특별자치도 제주시 한림읍 귀덕리 99	756	299.09	299.09	창고시설	1/	계획관리지역	2019.4.25.		조건부동의	지적상 하천경계에서 2m 이상 후퇴하여 계획 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
47	20196500000P001532	제주특별자치도 제주시 한림읍 대림리 1832-3	516	117.92	97.22	단독주택	1/0	제2종일반주거지역	2019.4.25.		조건부동의	옥상은 50%이상 조경 또는 자연재 마감계획 바랍니다. 주차는 도로경계에서 2m 이상 후퇴하여 계획 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
48	20196500000P001557	제주특별자치도 제주시 한림읍 동명리 673	5,770	1,120.96	3,296.54	문화및집회시설	3/1	자연녹지지역	2019.4.25.		재심의	인접대지를 포함하여 대지현황을 알 수 있는 대지 종·횡단면도(현지반, 계획지반) 제시 바랍니다. 출입구를 제외한 부분은 3m 이상 조경계획 바랍니다.
49	20196500000P001183	제주특별자치도 제주시 한림읍 옹포리 828-8	526	91.25	49.69	단독주택	1/	자연녹지지역	2019.4.25.	도로지정	보류	허가권자의 신청사항이 없습니다.
50	20196500000P001529	제주특별자치도 제주시 한림읍 한림리 979	1,110	391.86	595.98	제2종근린생활시설	2/	제2종일반주거지역	2019.4.25.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
51	20196500000P001548	제주특별자치도 제주시 해안동 2374	315	60.39	178.17	제1종근린생활시설	3/	자연녹지지역	2019.4.25.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
52	20196500000P001521	제주특별자치도 제주시 화북이동 4837-6	1,556	231.6	231.6	제2종근린생활시설	1/0	자연녹지지역	2019.4.25.		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일뿐이며, 건축허가(신고) 신청시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능여부를 별도 검토합니다.
53	20196500000P001574	제주특별자치도 제주시 화북이동 4999-5	1,295	667.69	3,608.6	공동주택	6/1	제2종일반주거지역	2019.4.25.		보류	전체위원회에 상정하여 심의 진행합니다.