

6월4주차 1소위원회 심의의결서

연번	접수 번호	건축 구분	심의 구분	대지위치	대지 면적	건축면 적	연면적	건폐율	용적율	주용도	층수	용도 지역	일시	비고	심의결과	의결내용
1	202065 00000P 001708	설계 변경	신규	제주특별자치도 제주시 구좌읍 동 복리 825	500	99.5	99.5	19.9	19.9	제1종근린 생활시설	1/	자연녹지 지역	20.06.25		재심의	건축물은 35M 도로변에서 3M 이상 이격하고 출입구를 제외한 너비 3M 이상 조경 계획 바랍니다. 표준색상표기법에 따른 색채 표기 바랍니다. 35M 도로변에서의 차량 진출입 재검토 바랍니다.
2	202065 00000P 001751	신축	재심의	제주특별자치도 제주시 구좌읍 하 도리 499-1	948	106.85	49.91	11.27	5.26	단독주택	2/	자연녹지 지역	20.06.25		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부 를 별도 검토합니다.
3	202065 00000P 001710	신축	재심의	제주특별자치도 제주시 내도동 547-1	181	105.61	166.68	58.35	92.09	단독주택	2/		20.06.25		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부 를 별도 검토합니다.
4	202065 00000P 001735	신축	재심의	제주특별자치도 제주시 노형동 1273-1	1,181.7	706.58	2,999.19	59.793 5	184.28	제2종근린 생활시설	4/1	제2종일 반주거지 역	20.06.25		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부 를 별도 검토합니다.
5	202065 00000P 001748	신축	재심의	제주특별자치도 제주시 노형동 2921-2	429	254.24	955.17	59.26	165.32	제2종근린 생활시설	3/1	제1종일 반주거지 역	20.06.25		재심의	피난층에서의 직통계단 주출입 가능 여부 검토 바랍니다. 인위적 성토에 의한 가중평균 지표면 산정은 지양하시기 바랍니 다. 도로변 4M 높이 옹벽 조성사항 재검토 바랍니다.
6	202065 00000P 001715	신축	재심의	제주특별자치도 제주시 노형동 3780-1	404.3	220.87	1,377.41	54.63	277.71	제1종근린 생활시설	6/1	준주거지 역	20.06.25		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부 를 별도 검토합니다.
7	202065 00000P 001731	신축	기타	제주특별자치도 제주시 도련일동 1963-1	223.5	133.8	334.79	59.865 8	149.79	제1종근린 생활시설	3/0	제1종일 반주거지 역	20.06.25		조건부동의	지붕 창 최고높이(위치)는 경사면에서 최대한 낮추는 계획 바랍 니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부 를 별도 검토합니다.
8	202065 00000P 001697	신축	신규	제주특별자치도 제주시 삼도일동 567-19	138.8	82.89	231.92	59.72	167.09	단독주택	4/	제2종일 반주거지 역	20.06.25		재심의	일조권 적용 검토 바랍니다.
9	202065 00000P 001718	신축	기타	제주특별자치도 제주시 삼양일동 1404-1	3,411	680	680	19.94	19.94	창고시설	1/	자연녹지 지역	20.06.25		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부 를 별도 검토합니다.

10	20206500000P001713	신축	신규	제주특별자치도 제주시 아라일동 6095-7	443.1	218.03	899.24	49.2	202.94	제1종근린생활시설	5/0	제2종일반주거지역	20.06.25		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
11	20206500000P000491	증축	신규	제주특별자치도 제주시 애월읍 고내리 755-24	1,403	278.99	261.44	19.8852	18.6344	제2종근린생활시설	1/	보전관리지역	20.06.25	도로지정	보류	허가권자의 신청사항이 없습니다.
12	20206500000P001721	신축	신규	제주특별자치도 제주시 애월읍 고성리 1358-4	445	113.23	186.54	25.45	41.92	단독주택	2/	계획관리지역	20.06.25		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
13	20206500000P000365	신축	신규	제주특별자치도 제주시 애월읍 고성리 1396-1	517	132	132	25.5319	25.5319	제1종근린생활시설	1/	계획관리지역	20.06.25	도로지정	보류	허가권자의 신청사항이 없습니다.
14	20206500000P001732	신축	신규	제주특별자치도 제주시 애월읍 고성리 685	4,289	1,041.8	948.08	24.29	22.1	단독주택	2/	계획관리지역	20.06.25		보류	도면은 텍스트 식별 가능하도록 해상도 조정하여 제시 바랍니다.
15	20206500000P001744	신축	신규	제주특별자치도 제주시 애월읍 고성리 920-6	709	300	300	42.3131	42.3131	제2종근린생활시설	1/	계획관리지역	20.06.25		보류	건축계획심의 기준에 적합한 도서 제시 바랍니다.
16	20206500000P001231	신축	신규	제주특별자치도 제주시 애월읍 구엄리 351	2,340	212.72	299.68	9.0906	12.8068	단독주택	2/	보전녹지지역	20.06.25	도로지정	보류	허가권자의 신청사항이 없습니다.
17	20206500000P001719	신축	신규	제주특별자치도 제주시 애월읍 구엄리 860-1	1,000	198	198	19.8	19.8	창고시설	1/	자연녹지지역	20.06.25		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
18	20206500000P001709	신축	신규	제주특별자치도 제주시 애월읍 남읍리 9-1	1,038	167.44	167.44	16.131	16.131	동.식물관련시설	1/	보전관리지역	20.06.25		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
19	20206500000P001675	신축	신규	제주특별자치도 제주시 애월읍 상가리 산 1-8	10,038	1,175.35	1,811.26	11.709	18.04	단독주택	2/	생산관리지역	20.06.25		취하	민원신청인의 자진취하 사항입니다.
20	20206500000P001714	신축	재심의	제주특별자치도 제주시 애월읍 상가리 산 85	4,987	936.96	2,250.36	18.79	31.7	단독주택	2/1	보전관리지역	20.06.25		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
21	20206500000P000981	신축	신규	제주특별자치도 제주시 애월읍 상귀리 406-1	7,266.84	1,445.68	2,070.47	19.89	28.49	단독주택	2/	자연녹지지역	20.06.25	도로지정	보류	허가권자의 신청사항이 없습니다.

22	20206500000P001742	신축	신규	제주특별자치도 제주시 애월읍 애월리 1840-1	135	80.99	149.64	59.99	110.84	제2종근린생활시설	2/	제2종일반주거지역	20.06.25		조건부동의	건축물은 8M 도로 경계선에서 0.5M 이상 이격 배치 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
23	20206500000P001483	신축	신규	제주특별자치도 제주시 애월읍 하귀리 2480-2	496	98.88	98.88	19.93	19.93	단독주택	1/	자연녹지지역	20.06.25	도로지정	보류	허가권자의 신청사항이 없습니다.
24	20206500000P001747	신축	재심의	제주특별자치도 제주시 애월읍 하귀리 2597-6	202	40.1	278.96	19.8515	79.41	제1종근린생활시설	4/1	자연녹지지역	20.06.25		보류	건축계획심의 기준에 적합한 도서 제시 바랍니다.
25	20206500000P001694	기타	신규	제주특별자치도 제주시 연동 322-11	2,867.9	590.7	1,288.83	20.597	40.08	공동주택	3/1	제1종일반주거지역	20.06.25		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
26	20206500000P001741	신축	재심의	제주특별자치도 제주시 오라이동 1756-1	3,991	786.52	2,344.76	19.71	58.75	운동시설	4/1	자연녹지지역	20.06.25		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
27	20206500000P001739	증축	재심의	제주특별자치도 제주시 용담상동 1032	1,592	368.48	831.05	23.15	52.2	제2종근린생활시설	3/	자연녹지지역	20.06.25		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
28	20206500000P001727	증축	신규	제주특별자치도 제주시 용담이동 855	13,443	2,618.47	2,366.68	19.4783	16.1636	제2종근린생활시설	3/1	자연녹지지역	20.06.25		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
29	20206500000P001626	증축	신규	제주특별자치도 제주시 월평동 292-5	8,534	1,989.77	3,599.87	23.32	38.88	노유자시설	3/1	자연녹지지역	20.06.25		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
30	20206500000P001693	신축	신규	제주특별자치도 제주시 월평동 296-1	2,231	327.65	1,437.16	14.69	54.58	교육연구시설	4/1	자연녹지지역	20.06.25	도로지정	원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
31	20206500000P001737	기타	신규	제주특별자치도 제주시 이도이동 1986-20	580	321	2,129.25	55.34	327.96	제1종근린생활시설	7/1	준주거지역	20.06.25		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
32	20206500000P001546	신축	신규	제주특별자치도 제주시 조천읍 교래리 219	945	142.2	142.2	15.0476	15.0476	제1종근린생활시설	1/		20.06.25	도로지정	보류	육안으로 식별가능한 현장 경계점(말뚝 등) 설치하고 사진 제출 바랍니다. 도로지정필지 관리부서 의견 제시 바랍니다. 현장확인 후 심의 진행합니다.
33	20206500000P001698	신축	재심의	제주특별자치도 제주시 조천읍 선흘리 1892-4	1,642	199	199	12.1194	12.12	창고시설	1/	생산관리지역	20.06.25		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.

34	20206500000P001649	신축	신규	제주특별자치도 제주시 조천읍 선 흘리 514-8	5,478	706.32	674.82	12.89	12.32	제2종근린 생활시설	1/	보전관리 지역	20.06.25		보류	건축관계자(설계자) 참석하여 안건 설명 바랍니다.
35	20206500000P001703	신축	신규	제주특별자치도 제주시 조천읍 신 흘리 749	1,710	245.45	294.71	14.35	17.23	단독주택	2/	자연녹지 지역	20.06.25		보류	현장확인 후 심의 진행합니다.
36	20206500000P001704	신축	신규	제주특별자치도 제주시 조천읍 신 흘리 756	2,117	231.52	293.12	10.94	13.85	단독주택	2/	자연녹지 지역	20.06.25		보류	현장확인 후 심의 진행합니다.
37	20206500000P001728	신축	재심의	제주특별자치도 제주시 조천읍 와 흘리 327-1	1,222	140	140	11.456 6	11.46	창고시설	1/0	계획관리 지역	20.06.25		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
38	20206500000P001581	신축	신규	제주특별자치도 제주시 조천읍 조 천리 2235-2	448	126	126	28.125	28.125	제2종근린 생활시설	/	제2종일 반주거지 역	20.06.25	도로 지정	보류	허가권자의 신청사항이 없습니다.
39	20206500000P001730	설계 변경	신규	제주특별자치도 제주시 조천읍 조 천리 2644	4,259	1,750. 935	7,095.88 3	41.111 4	122.13	공동주택	7/1	제2종일 반주거지 역	20.06.25		재심의	1층 근린생활시설 화장실 설치 바랍니다. 직통계단 2개소 설치 바랍니다. 근생주차대수 재검토 바랍니다.(근생주차는 근생에 설치)
40	20206500000P001707	신축	재심의	제주특별자치도 제주시 조천읍 함 덕리 1724-4	743	131.58	95.65	17.709 3	12.87	단독주택	1/	자연녹지 지역	20.06.25		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
41	20206500000P001745	신축	재심의	제주특별자치도 제주시 추자면 예 초리 230	192	35.79	31.2	18.640 6	16.25	창고시설	1/		20.06.25		재심의	한국표준색상표기법에 따른 색상 표기 바랍니다.
42	20206500000P001682	신축	신규	제주특별자치도 제주시 한경면 고 산리 3616-17	804	99	99	12.31	12.31	제1종근린 생활시설	/	자연녹지 지역	20.06.25		재심의	재료 상황을 고려한 입면 재계획 바랍니다.
43	20206500000P001701	신축	신규	제주특별자치도 제주시 한경면 저 지리 3010-1	1,521	539.25	900	35.45	79.91	제1종근린 생활시설	3/1	계획관리 지역	20.06.25		재심의	색채 재계획 바랍니다.(블루색상 채도 낮추는 계획 검토) 용도분류에 따른 건축물 용도 재검토 바랍니다.(지하층)
44	20206500000P001749	설계 변경	재심의	제주특별자치도 제주시 한경면 저 지리 3238-1	5,592	1,643. 6629	4,145.84 2	29.393 1	73.83	공동주택	4/1	계획관리 지역	20.06.25		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
45	20206500000P001630	신축	신규	제주특별자치도 제주시 한림읍 귀 덕리 1161	1,084	258.42	322.47	23.83	29.74	단독주택	2/	제1종일 반주거지 역	20.06.25		보류	문화재 현상변경허가 결과 제시 바랍니다.

46	202065 00000P 001712	신축	재심의	제주특별자치도 제주시 한림읍 동 명리 817-1	774	169.82	97.53	21.94	12.6	단독주택	2/0	자연녹지 지역	20.06.25		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
47	202065 00000P 001733	신축	신규	제주특별자치도 제주시 한림읍 수 원리 722-6	1,344	88	65.12	6.5476	4.8452	단독주택	1/		20.06.25		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
48	202065 00000P 001722	신축	재심의	제주특별자치도 제주시 화북이동 117	30,840. 9	6,761. 75	56,596.9 9	21.924 6	144.9	공동주택	12/1	제2종일 반주거지 역	20.06.25		조건부동의	색채 오기 수정 바랍니다.(A-03,04,05 페이지 참조) - 5YR-0354 → 2.5Y-0354 - 5YR-0183 → 5Y-0235 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
49	202065 00000P 001716	신축	신규	제주특별자치도 제주시 화북이동 4989-1	1,688	576.62	576.62	34.16	34.16	창고시설	1/	제2종일 반주거지 역	20.06.25		재심의	건축물 용도에 적합한 차량 진·출입 동선을 고려한 건물 배치 재계획 바랍니다.(B동, C동) 부지 동측 도시계획도로 개설에 따른 입면(판발재료) 재검토 바 랍니다. 명도를 낮추는 계획 바랍니다.(매스 저감)
50	202065 00000P 001736	신축	재심의	제주특별자치도 제주시 화북이동 5016	2,410	472.5	472.5	19.605 8	19.605 8	창고시설	/	자연녹지 지역	20.06.25	도로 지정	보류	도로지정 면적 변경 사유를 포함한 허가권자의 검토의견서 제시 바랍니다.
51	202065 00000P 001725	신축	신규	제주특별자치도 제주시 화북이동 5380	966	192	192	19.875 8	19.875 8	창고시설	1/0	자연녹지 지역	20.06.25		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.