

## 8월1주차 전체위원회 심의의결서

연번	접수번호	건축구분	심의구분	대지위치	대지면적	건축면적	연면적	건폐율	용적율	주용도	층수	용도지역	일시	심의결과	의결내용
1	2020650000P002173	신축	재심의	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 고성리 352-14	635	124.52	407.88	19.6	39.22	제2종근린생활시설	2/1	자연녹지지역	20.08.06	재심의	<p>현 부지 레벨을 반영한 건축계획심의도서 제시 바랍니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주변 대지 레벨 제시 바랍니다(조성 전·후)</li> <li>대지 종·횡단면도 상 최고 높이 산정기준 검토 바랍니다.</li> <li>- 건축물 최고높이 산정에 대한 기준점 제시 바랍니다.</li> <li>지하층 산정에 대한 검토자료 제시 바랍니다.</li> </ul>
2	2020650000P002183	신축	기타	제주특별자치도 서귀포시 중문동 2490	24,850	9,669.28	65,922.67	38.9106	79.3907	판매시설	2/2	자연녹지지역	20.08.06	재심의	<p>조망상황변화도 제시 바랍니다.(원경/중경/근경-컬러) 심의 등을 포함한 사업추진경위 상세사항 제시 바랍니다.(조치사항 및 보완사항, 반영사항 등 포함)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 중문관광단지 조성계획에 대한 내용 포함 검토</li> <li>대지 현황에 대한 현황측량성과도 및 설계도서 제시 바랍니다.</li> <li>- 조성 전·후 및 절·성도에 따른 현지반 및 계획지반 반영 포함</li> <li>건폐율 및 지하층 산정에 따른 도서 제시 바랍니다.</li> <li>- 건축면적 산정에 따른 근거도서 제시</li> <li>건축물 세부용도 제시 및 프로그램 운영방안 등 검토 바랍니다.</li> </ul>
3	2020650000P002154	증축	신규	제주특별자치도 서귀포시 호근동 433	12,359.43	2,288.49	1,145,611	18.52	43.03	숙박시설	4/3	자연녹지지역	20.08.06	재심의	<p>조망상황변화도 및 조감도 제시 바랍니다.(원경/중경/근경-컬러) 태평로 변 기준 구간별 조망상황변화도 제시 바랍니다.</p> <p>건축물 높이 및 건축면적 산정에 대한 검토 바랍니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지표면산정 전개도 제시(현황레벨 표기 등)</li> <li>인위적인 절·성토는 지양하시기 바랍니다.</li> <li>인접 유원지와와의 관계 검토 바랍니다.</li> </ul> <p>(디자인, 배치, 건축물 길이 및 높이, 대지 조성높이, 단면 등)</p>